

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ПРОСТОРОВЕ ПЛАНУВАННЯ"

21050, м. Вінниця, вул. Визволення, буд. 2, кімната 217, тел. (093) 766-82-76
IBAN UA 443510050000026002879119527, АТ «Укрсиббанк»,
Платник єдиного податку 3 за ставкою 5% без реєстрації ПДВ, ЄДРПОУ 44457006
e-mail: tovpp.vin@gmail.com

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

проєкту «Детальний план території, в межах земельних
ділянок з кадастровими номерами:

0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108,
0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061,
0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075»

Замовник: Департамент архітектури та містобудування
Вінницької міської ради

Розробник: ТОВ «Просторове планування»

Директор  Нелюбій А. Д.



м. Вінниця 2024 р.

ЗМІСТ ЗВІТУ

АНОТАЦІЯ. МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.	3
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.	6
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	11
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	41
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень).	55
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.	67
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3–5 та 10–15 років відповідно, а за необхідності– 50–100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.	78
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.	83
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки).	89
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.	93
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності).	96
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1–10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.	97
12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	98
ДОДАТКИ	

АНОТАЦІЯ

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Проведення стратегічної екологічної оцінки застосовується як системний процес для всебічного оцінювання на етапі планування проєкту документа державного планування, що передбачає розгляд можливих альтернатив, заходів з пом'якшення негативних наслідків та їх інтеграцію до запропонованої містобудівної документації.

Стратегічна екологічна оцінка (далі – СЕО) – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проєкті документа, міжнародного екологічного співробітництва.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

МЕТОДОЛОГІЯ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у трансграничному контексті (Конвенція ЕСПО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2030 року» (введено в дію 28 лютого 2019 року). В цьому законі СЕО визначається як інструмент для запобігання негативному впливу на навколишнє природне середовище та встановлення відповідності запланованої чи здійснюваної діяльності нормам і вимогам законодавства про охорону навколишнього природного середовища, раціональне використання і відтворення природних ресурсів, забезпечення екологічної безпеки.

В Україні у сфері оцінки наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виконання документів державного планування регулюються Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року).

Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705 розроблені на виконання пунктів 6 та 7 частини першої статті 6 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Відповідно до пункту 4 статті 2 та пункту 2 статті 11 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» містобудівна діяльність підлягає стратегічній екологічній оцінці. Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (пункт 4 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»).

Вимоги до структури та змісту Звіту про СЕО, визначені пунктом 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Розроблення детального плану території та Звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови КМУ «Про затвердження порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації від 01.09.2021 р. №926, ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

В процесі розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно врахувати вимоги наступних законодавчих актів:

- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Закон України «Про охорону земель»;
- Закон України «Про питну воду, питне водопостачання та водовідведення»;
- Закон України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закон України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закон України «Про управління відходами»;
- Закон України «Про рослинний світ»;
- Закон України «Про тваринний світ»;
- Закон України «Про охорону археологічної спадщини»;
- Закон України «Про охорону культурної спадщини»;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України»;
- Закон України «Про екологічну мережу»;
- Наказ Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів».

Забезпечення доступу та врахування думки громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО

Згідно статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проект документа державного планування оприлюднюються шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника та вносяться ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Замовник повідомляє громадськість про оприлюднення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та проекту документа державного планування у порядку, передбаченому частиною четвертою статті 12 цього Закону, та забезпечує вільний доступ громадськості до таких документів протягом усього строку громадського обговорення, визначеного частиною п'ятою цієї статті.

Згідно статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку розміщується на офіційному веб-сайті замовника, а у сільських населених пунктах - також не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та

в інших місцях масового перебування населення), та вноситься ним до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

В рамках проведення стратегічної екологічної оцінки проекту документа державного планування «Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (*додаток 1*).

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було зареєстровано в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки за № 09-09-9163-24 від 09.09.2024 р. З 09.09.2024 р. протягом 10 календарних днів приймалися зауваження і пропозиції до заяви про визначення обсягу СЕО.

Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки було опубліковано на офіційному сайті Вінницької міської ради за посиланням: <https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1> від 09.09.2024 року, що знаходиться у вільному доступі (*додаток 2*). Також заяву було опубліковано не менш як у трьох публічних місцях (на дошках оголошень органів місцевого самоврядування, об'єктів соціально-культурного призначення, на стаціонарно обладнаних зупинках маршрутних транспортних засобів, у місцях, визначених та обладнаних органами місцевого самоврядування, та в інших місцях масового перебування населення), підтвердженням чого є фотофіксації (*додаток 3*).

Відповідно до частини 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у статтях 6 і 7 цього Закону, - щодо проектів документів державного планування загальнодержавного рівня та органи, зазначені у статті 8 цього Закону, - щодо проектів документів державного планування місцевого та регіонального рівнів у строк, що не перевищує 10 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, надають свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Управлінням розвитку територій та інфраструктури Вінницької ОВА в межах своїх повноважень були надані зауваження та пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку (*додаток 4*).

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Документ державного планування (ДДП) — містобудівна документація, для якого здійснюється СЕО передбачає конкретні заходи і проекти, що мають територіальну прив'язку, тому оцінюється вплив пропонованих заходів на складові довкілля (вплив на атмосферне повітря, клімат, воду, ґрунти, природні ресурси, флору і фауну), а також на стан здоров'я та добробут населення (небезпека для здоров'я населення,

соціально-економічні наслідки, управління відходами, транспорт, розвиток інфраструктури, естетичні характеристики території, використання ландшафтів для рекреаційних цілей тощо).

Розроблення документа державного планування детального плану території також має зв'язок та узгоджується з іншими ДДП, а саме: різними планами та програмами, які в тій чи іншій мірі визначають передумови для прийняття проєктних рішень в даній містобудівній документації. Їх положення та завдання беруться до уваги в процесі розроблення містобудівної документації та стратегічної екологічної оцінки, а саме:

- «Схема планування території Вінницького району», розробленої ТОВ "ДІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД", затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681.

- Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання.

- Схема екомережі Вінницької області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14.02.2012 р. №282.

- Регіональний план управління відходами Вінницької області на період до 2030 року.

- «Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року», забезпечення реалізації Стратегії у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок сприяння збалансованому (сталому) розвитку шляхом досягнення збалансованості складових розвитку (економічної, екологічної, соціальної), орієнтування на пріоритети збалансованого (сталого) розвитку, інтегрування екологічних вимог під час розроблення і затвердження ДПТ, запобігання виникненню надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, що передбачає аналіз і прогнозування екологічних ризиків, які ґрунтуються на результатах СЕО, відповідальність органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування за доступність, своєчасність і достовірність екологічної інформації.

- «Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року». При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання відходів.

- «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року» (схвалена Розпорядженням Кабінету Міністрів України від 7 грудня 2016 р. № 9 32-р), забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації

державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту СЕО «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».

Детальний план території – містобудівна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території. Детальний план території у межах населеного пункту уточнює положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію та розвиток частини території.

Замовником містобудівної документації виступає **Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.**

Містобудівна документація виконана на підставі та згідно вимог:

- рішення Вінницької міської ради від 23.02.2024 № 2172;
- рішення Вінницької міської ради від 24.04.2024 № 2287;
- актуалізованої картографічної основи у цифровій формі, виконаній у 2024 році, та відповідає державній системі координат УСК-2000. Вихідним масштабом форми картографічної основи для створення детального плану території є масштаб М 1: 1 000;
- вихідних даних, наданих замовником;
- нормативно-правових актів України у сфері містобудування та архітектури;
- нормативно-правових актів, які регламентують діяльність органів виконавчої влади, місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій, щодо розроблення, збереження, та тиражування містобудівної документації.
- державних та громадських інтересів.

*Визначена детальним планом планована діяльність, підлягає процедурі оцінки впливу на довкілля, згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме друга категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включає, зокрема: будівництво житлових кварталів (комплексів багатоквартирних житлових будинків) та торговельних чи розважальних комплексів поза межами населених пунктів на площі 1,5 гектара і більше або в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; будівництво кінотеатрів з більш як 6 екранами; **будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць.***

Зміст та основні цілі документа державного планування.

Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075, розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону,

іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Детальний план території визначає:

- принципи планувально-просторової організації забудови;
- червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами;
- містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- систему інженерних мереж;
- порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів;
- призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання;
- визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування;
- визначення доцільності, обсягів, послідовності реконструкції забудови;
- створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій та об'єктів, інших об'єктів, що підлягають охороні відповідно до законодавства;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, на території якої вони розташовані. Формування таких земельних ділянок є обов'язковим, якщо на зазначених земельних ділянках розташовані або передбачається спорудження;
- формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблено відповідну документацію;
- внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі.

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачено:

1. Нове будівництво бази відпочинку для населення та об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім кафе.

Основні техніко-економічні показники ДПТ

№	Назва показника	Од. вимі ру	Існуючи й стан	Значення проектних рішень		
				Середн ьостро ковий період	Короткос троковий період	Довгос троков ий період
	1. Територія в межах проекту	га	6,7169		6,7169	
	У тому числі:					
1.1	Територія бази відпочинку	га			2,1497	
1.2	Територія об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім кафе	га			4,5629	
1.3	Територія сільськогосподарського призначення	га	5,6878			
1.4	Територія громадської забудови	га	0,9998		6,7169	
	2. База відпочинку					
2.1	Площа земельної ділянки	м ²	21497,06		21497,06	
2.2	Площа забудови	м ²			387,00	
2.3	Площа твердого покриття(в межах території)	м ²			857,79	
2.4	Площа твердого покриття(пішохідна)	м ²			6267,97	
2.5	Площа озеленення(в межах території)	м ²			11201,83	
2.6	Відсоток забудови	%			1,8	
2.7	Альтанки	шт			28	
2.8	Басейни	шт			3	
2.9	Дитячий майданчик	м ²			129,50	
2.10	Спортивний майданчик	м ²			150,85	
2.11	Майданчик для паркування легкового транспорту	авто			36	
2.12	Пожпост	м ²			65,00	
2.13	Протипожежний резервуар з насосною станцією	м ³			700	
2.14	Водозабірна свердловина водозабезпечення	-			1	
2.15	Насосна станція	м ²			36,00	
2.16	Очисні споруди поверхневих вод	м ²			56,40	
2.17	Очисні споруди побутової каналізації	м ²			22,00	
2.18	Трансформаторна підстанція	м ²			12,00	
2.19	Дизельна електростанція	-			4,00	
2.20	Майданчик для роздільного збору сміття ТПВ (підз.)	м ²			58,52	
	3. Об'єкт роздрібної торгівлі					
3.1	Площа земельної ділянки	м ²	45629,02		45629,02	
3.2	Площа гіпермаркету	м ²			3611,42	
3.4	Площа сортувально-складської будівлі	м ²			1368,31	

3.5	Площа придорожного кафе	м ²			440,00	
3.6	Альтанки	шт			6	
3.7	Площа твердого покриття (в межах території)	м ²			21377,19	
3.8	Площа твердого покриття(пішохідна)	м ²			1606,27	
3.9	Відсоток забудови	%			11,88	
3.10	Майданчик для паркування легкового транспорту	авто			132	
3.11	Майданчик для паркування великогабаритного транспорту	авто			17	
3.12	Пожпост	м ²			65,00	
3.13	Протипожежний резервуар з насосною станцією	м ³			700	
3.15	Водозабірна свердловина водозабезпечення	-			1	
3.16	Насосна станція	м ²			36,00	
3.17	Очисні споруди поверхневих вод	м ²			56,40	
3.18	Очисні споруди побутової каналізації	м ²			22,00	
3.19	Трансформаторна підстанція	м ³			12,00	
3.20	Дизельна електростанція	м ²			4,00	
3.21	Майданчик для роздільного збору сміття ТПВ (підз.)	м ²			58,52	

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Територія проєктування, загальною площею 6,7169 га розташована за межами населеного пункту, на території Вінницької міської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області.

«Схемою планування території Вінницького району», розробленої ТОВ «ДІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД», затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681, території які входять в межі розроблення детального плану за наданою інформацією Департаментом архітектури та містобудування відносяться до територій, що розташовані за межами населеного пункту, в межах Вінницької міської територіальної громади, на яку містобудівна документація не розроблялась.

Вінницька територіальна громада складається з Вінницької, Вінницькохутірської, Великокрушлинецької, Гавришівської, Деснянської, Малокрушлинецької, Писарівської (с. Писарівка та с. Щітки), Стадницької територіальних громад.

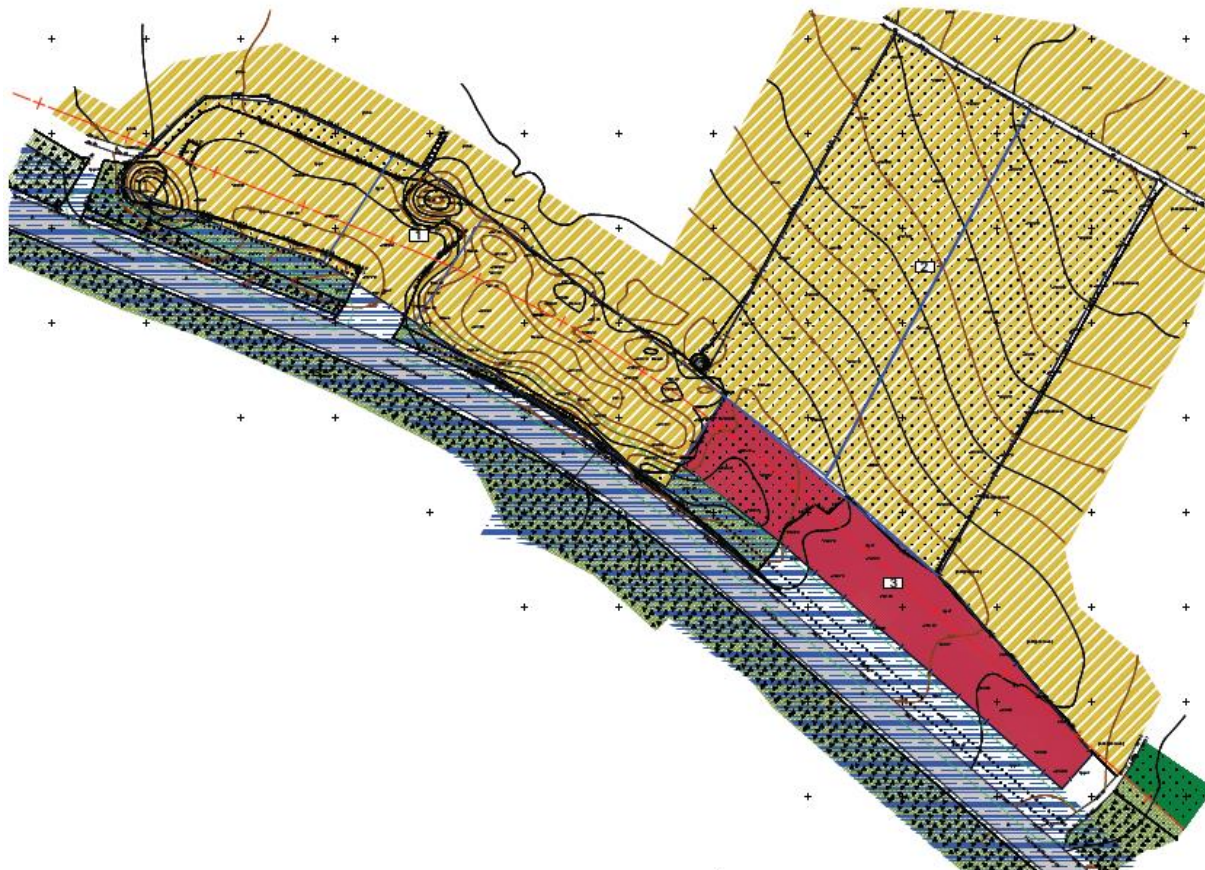
Загальна площа Вінницької міської територіальної громади становить 255,45 км². Кількість населення – 388 174 жителя.

Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту наведено на рисунку 2.1.

Територія, що розглядається, включає в себе територію громадської забудови та сільськогосподарську територію без забудови.

За матеріалами топографо-геодезичної зйомки в межах території проєктування прокладені інженерні мережі відсутні.

План існуючого використання території та схема існуючих планувальних обмежень наведено на рисунку 2.2.



№ з/п	Найменування	Примітка
1	Територія сільгоспризначення	існ.
2	Територія сільгоспризначення	існ.
3	Територія комерційного призначення	існ.

Рисунок 2.2 – Схема сучасного використання території

Через ділянку проєктування не прокладені водоводи. Мережі побутової та зливової каналізації відсутні. Водовідведення поверхневих вод здійснюється по лотках проїжджої частини з подальшим відводом по рельєфу на території.

В межах території проєктування не прокладені кабельні лінії електрозв'язку.

Благоустрій території частково здійснений у вигляді вуличного озеленення.

Для аналізу та оцінки поточного стану навколишнього середовища були використані статистичні дані та офіційні дані обласних органів

виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища та реалізують політику у сфері охорони здоров'я.

При розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку були використані дані: доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році, яка підготовлена працівниками Департаменту агропромислового розвитку, екології та природних ресурсів. (<http://www.vin.gov.ua/images/doc/vin/departament-ark/doc/OperMonitor/Dopov/Dop2019.pdf>); дані Екологічного паспорту Вінницької області.

2.1 Характеристика поточного стану довкілля.

«Зміна клімату»

Згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія» ділянка знаходиться в північно-західному районі (район I Полісся, Лісостеп), згідно архітектурно-будівельному кліматичному районуванню території України, клімат помірно-континентальний, зі сніжною зимою і помірним літом.

Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України наведено на рисунку 2.3.

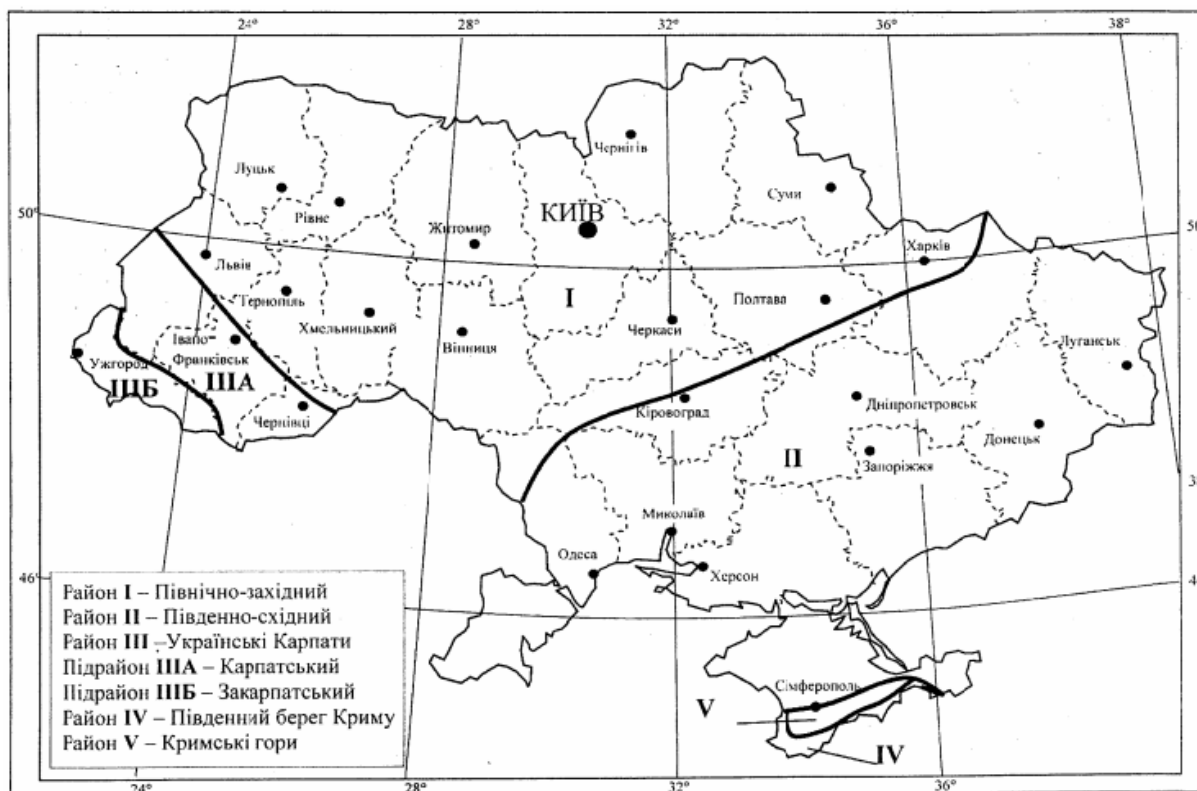


Рисунок 2.3 Архітектурно-будівельне кліматичне районування території України

- Середня температура повітря січня мінус -5-8°C.
- Середня температура повітря липня 18-20°C.
- Нормативна глибина промерзання ґрунтів – 0,9 м.
- Сейсмічність району до 6 балів.
- Кількість опадів за рік складає 6,0-710 мм.
- Снігове навантаження – 1350 Па.
- Річна сума сонячної радіації – 101 ккал/см².
- Середньорічна кількість опадів складає 460-520 мм.
- Максимальна швидкість вітру в січні – 5-6 м/с.
- Переважний напрям вітру протягом року: в січні – північно-західний, західний; в липні – західний.

З несприятливих кліматичних явищ на території Вінницької області спостерігаються хуртовини (від 6 до 20 днів на рік), тумани в холодний період року (37—60 днів), грози з градом (3—5 днів). Тривалість світлового дня коливається від 8 до 16,5 годин.

Взагалі клімат сприятливий для сільськогосподарського виробництва: тривале тепле та досить вологе літо, рання весна, суха осінь зима с помірними морозами та значним сніговим покривом – все це позитивно впливає на ріст зернових, технічних та садових культур.

За даними Головного Управління статистики Вінницької області викиди забруднюючих речовин і парникових газів в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів по Вінницькій області у 2020 році становили:

	Обсяги викидів, т	У % до 2019р.	У тому числі			
			діоксиду сірки		діоксиду азоту	
			т	у % до 2019р.	т	у % до 2019р.
Вінницька область	78177,6	78,4	43341,7	82,5	6825,0	70,3
м.Вінниця	2663,2	92,2	107,2	107,8	573,1	89,2

Кліматичні характеристики району сприятливі для нового будівництва бази відпочинку для населення та об'єкту роздрібною торгівлі з придорожнім кафе.

Атмосферне повітря

Основними забруднювачами повітря в Вінницькій області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства. Основними забруднювачами повітря в Вінницькій області залишаються підприємства енергетичної промисловості, сільського господарства, переробної промисловості та транспортні підприємства.

Викиди в атмосферне повітря окремих забруднюючих речовин за категоріями стаціонарних джерел забруднення у 2023 році за даними Головного управління статистики в Вінницькій області наведено в таблиці 2.1.

Таблиця 2.1

	Кількість викинутих у атмосферне повітря забруднюючих речовин, т							
	сірки діоксид	діоксид азоту	оксид вуглецю	неметанові леткі органічні сполуки	поліароматичні вуглеводні	тверді частинки Тч2,5	тверді частинки Тч10	аміак
Усього	39391,2	6764,1	8216,8	2807,3	9,0	348,6	9639,9	1214,5
у тому числі								
Енергетика	39206,3	6244,4	5779,3	2194,7	9,0	95,2	9174,1	5,4
Виробництво	154,0	448,4	1520,6	394,8	–	184,3	350,8	54,4
Сільське господарство	17,2	44,2	183,6	71,9	0,0	45,0	70,5	1007,0
Відходи	8,8	4,1	213,0	0,2	–	0,0	0,0	83,2
Інші стаціонарні джерела викидів	4,9	23,0	520,3	145,7	0,0	24,1	44,5	64,5

Викиди в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за видами економічної діяльності (секція за КВЕД) у 2023 році наведена в таблиці 2.2.

Таблиця 2.2

	Код за КВЕД-2010	Кількість викидів забруднюючих речовин і парникових газів		Крім того, кількість викидів діоксиду вуглецю	
		т	2023 % до 2022	т	2023 % до 2022
Усі види економічної діяльності		83321,8	119,8	3860062,8	111,2
Сільське, лісове та рибне господарство	A	13572,6	107,4	358244,3	101,2
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	B	162,8	100,0	4317,8	67,4
Переробна промисловість	C	6495,7	106,3	360962,9	106,6
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	D	58043,5	122,1	3067385,2	114,9
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	E	2929,2	715,0	2885,0	328,5
Будівництво	F	24,7	112,8	1130,4	99,8
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	G	68,5	85,3	902,7	87,5
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	H	818,9	48,1	39822,0	55,8
Тимчасове розміщування й організація харчування	I	8,8	100,0	–	–
Інформація та телекомунікації	J	0,1	88,8	22,9	69,2
Фінансова та страхова діяльність	K	2,9	84,9	162,8	85,4
Операції з нерухомим майном	L	321,6	96,6	10859,6	74,3
Професійна, наукова та технічна діяльність	M	153,0	2081,3	737,4	869,3

Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	N	-	-	-	-
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	O	81,7	189,9	2069,9	120,9
Освіта	P	346,0	95,2	3373,6	78,6
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	Q	291,8	177,3	7186,3	106,3
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	R	-	-	-	-
Надання інших видів послуг	S	-	-	-	-

Найбільші господарства з вирощування зернових, бобових, олійних культур, баштанних культур і овочів на території Вінницької міської територіальної громади: ТОВ «Наші лани», ФГ «СОЛЬСЬКИЙ ВАСИЛЬ ДМИТРОВИЧ», ТОВ «Моноліт», ФГ «ЮРЧЕНКО-Н», СТОВ «Малі Крушлинці», ПСП «Промінь», ПП «Агро-Крушлинці», ТОВ «Зерновіт», ТОВ «Ольгопіль-К»; ТОВ «Ольга»; з вироблення продовольчої продукції: ТОВ Вінницький комбінат хлібопродуктів № 2; СТОВ «Айва».

Промисловий комплекс представлений, серед інших, такими підприємствами-експортерами: ПрАТ «Вінницький олійножировий комбінат», ПАТ «Вінницька кондитерська фабрика», ТОВ «Агрона Фрут Україна», ТОВ «Барлінек Інвест», СУП у формі ТОВ «Сперко Україна», KNESS, «ПромАвтоматика», ТОВ «Грін Кул», ДП «Електричні системи», ПрАТ «Вінницький завод «Маяк»», ПрАТ «Володарка», ТОВ «Поділля-Залізобетон».

Земельні ділянки на які розробляється проєкт детального планування відносяться до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря. Шкідливі промислові (виробничі) підприємства, що значно шкодять навколишньому середовищу відсутні.

Розміщення ДПТ по відношенню до промислових об'єктів Вінницької міської територіальної громади наведено на рисунку 2.4.

Найближче до території, що розглядається ДП розташовані наступні промислові об'єкти:

Автозаправна станція ООКО (на відстані понад 3200 м);

Автозаправна станція UPG (на відстані понад 4300 м).

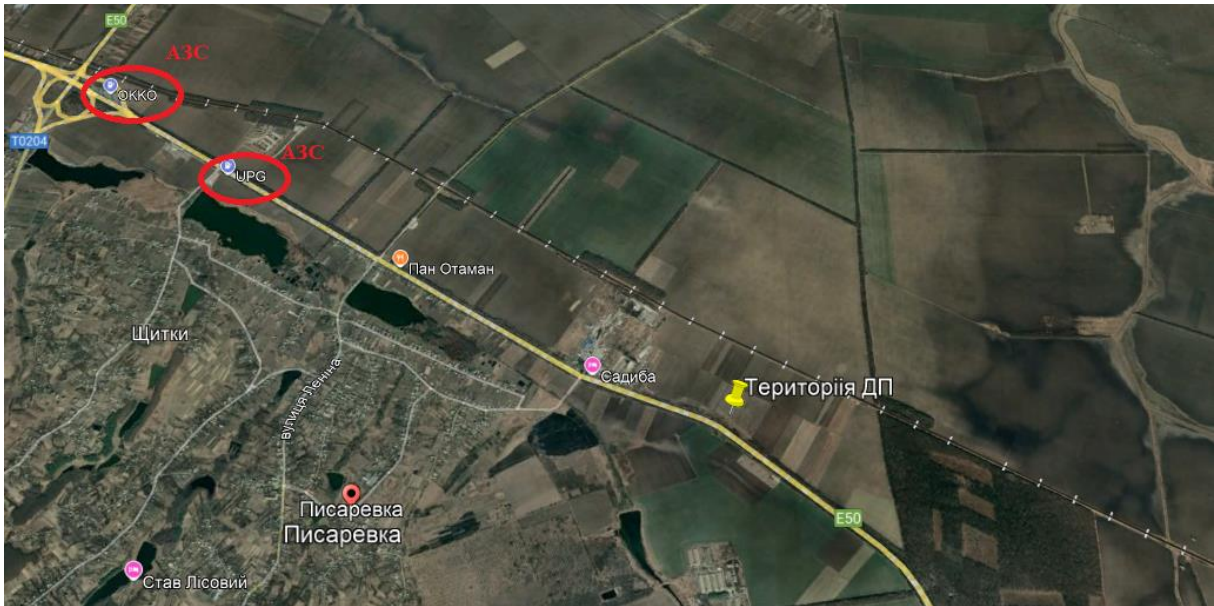


Рисунок 2.4 - Розміщення ДПТ по відношенню до промислових об'єктів Вінницької міської територіальної громади

В межах території виробничі об'єкти відсутні.

Транспортна доступність до території, що розглядається, виконуються з основних магістральних вузлів, що являються автошляхами категорійного значення. З південної сторони автошляхом міжнародного значення М30. Пішохідно-транспортна мережа територій не розвинена. Мережі зовнішнього транспортного сполучення проходять за межами детального плану.

Водні ресурси

Водозабезпеченість.

Річки Вінницької області належать до басейнів трьох основних рік України – Південного Бугу, Дністра і Дніпра, на басейни яких припадає відповідно 62%, 28% і 10% території області. Всього територією області протікає 3,6 тис. річок, загальною протяжністю 11,8 тис. км. Пересічна густина річкової мережі становить 0,45 км/км².

В межах області знаходиться 56 водосховищ загальною площею водного дзеркала 11167 га. За даними інвентаризації станом на 01.01.2018 року в області нараховується 5747 водних об'єктів. Річки і водойми використовують для рибництва, промислового і комунального водопостачання, зрошення земель, а також як джерело гідроенергії.

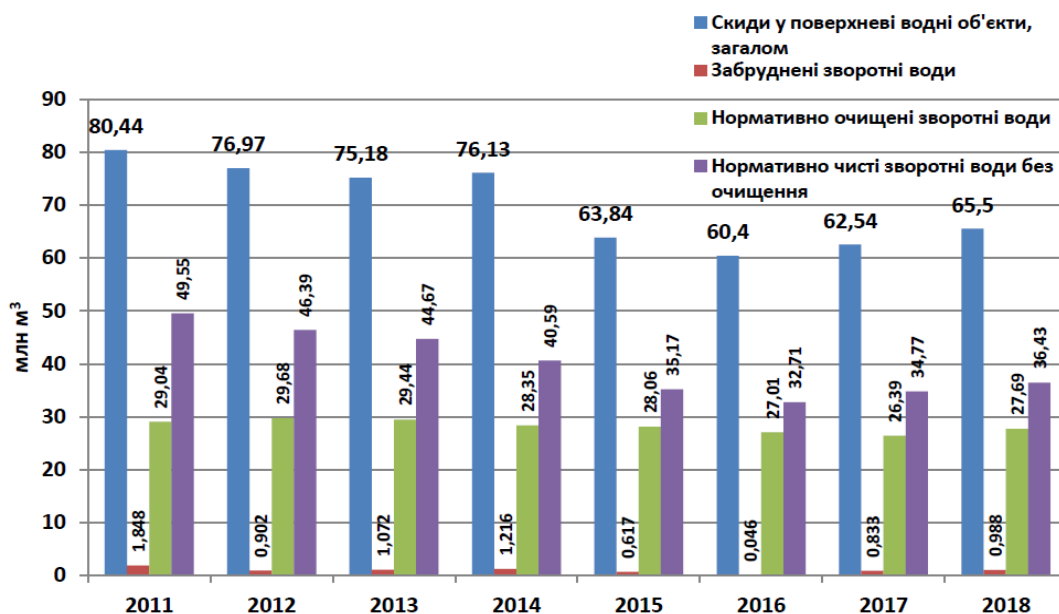
Більша частина місцевого стоку області (до 70%) формується в басейні Південного Бугу. Більш значний транзитний стік Дністра проходить по південному кордону області і використовується лише для зрошення та гідроенергетики. На одного жителя Вінницької області (без урахування транзитного стоку Дністра) припадають такі річні об'єми місцевого стоку: середньо-багаторічного – 1,5 тис. м³; маловодного – 1,1 тис. м³; дуже маловодного – 0,75 тис. м³.

Важливу роль у водному господарстві Вінниччини відіграють підземні води, як найбільш надійне джерело доброякісної питної води. Прогнозні запаси підземних вод області становлять 324,9 млн м³/рік, затверджені експлуатаційні запаси – 45,7 млн м³/рік. Щорічно використовується, в середньому, від 7 до 10% прогнозних ресурсів, в окремих районах (Вінницький, Калинівський, Козятинський) цей показник наближується до 20%.

Водовідведення.

Динаміка скидів стічних вод у поверхневі водні об'єкти усіма водокористувачами вказує на зменшення рівня водовідведення та скидів забруднених вод.

Динаміка скиду зворотних вод у природні водні об'єкти наведена на діаграмі 1.



Діаграма 1 - Динаміка скиду зворотних вод у природні водні об'єкти

На території області експлуатується 41 очисна споруда каналізації біологічного та механічного типу очищення, потужність яких становить 90,9 млн м³ на рік, і 7 очисних споруд, після яких зворотні води відводяться на поля зрошення, поля фільтрації, накопичувачі та ін. потужністю 7,9 млн м³ на рік.

Спостерігається тенденція зниження ефективності роботи очисних споруд. Їх неефективна робота на комунальних підприємствах, розташованих в районних центрах, пов'язана, в першу чергу, з фізичним зношенням їх обладнання. Технічний стан практично всіх каналізаційних очисних споруд потребує їх модернізації або реконструкції та значних капіталовкладень.

На 44 річках, притоках Південного Бугу, Дністра, Дніпра, встановлено 95 створів контрольних спостережень. Якість води річок

області впродовж останніх 5-ти років залишається стабільною, без суттєвих змін і в цілому задовільною. Вміст більшості забруднюючих речовин не перевищує ГДК для водойм господарсько-побутового призначення. Вода річок Вінницької області забруднена органічними сполуками, причому таке забруднення спостерігається протягом року. Це свідчить про забруднення вод побутовими стоками.

За результатами спостережень за якістю поверхневих вод ДУ «Вінницький обласний лабораторний центр Міністерства охорони здоров'я України» за останні 4 роки показники, які не відповідають гігієнічним вимогам проб за хімічними показниками, зросли з 3,8% до 19,7%, за мікробіологічними показниками – з 11,6% до 15,7%.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

Джерелом водопостачання існуючої забудови, що розташована за межами детального планування є місцевий водопровід від існуючих свердловин.

Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об'єктів наведено на рисунку 2.5.



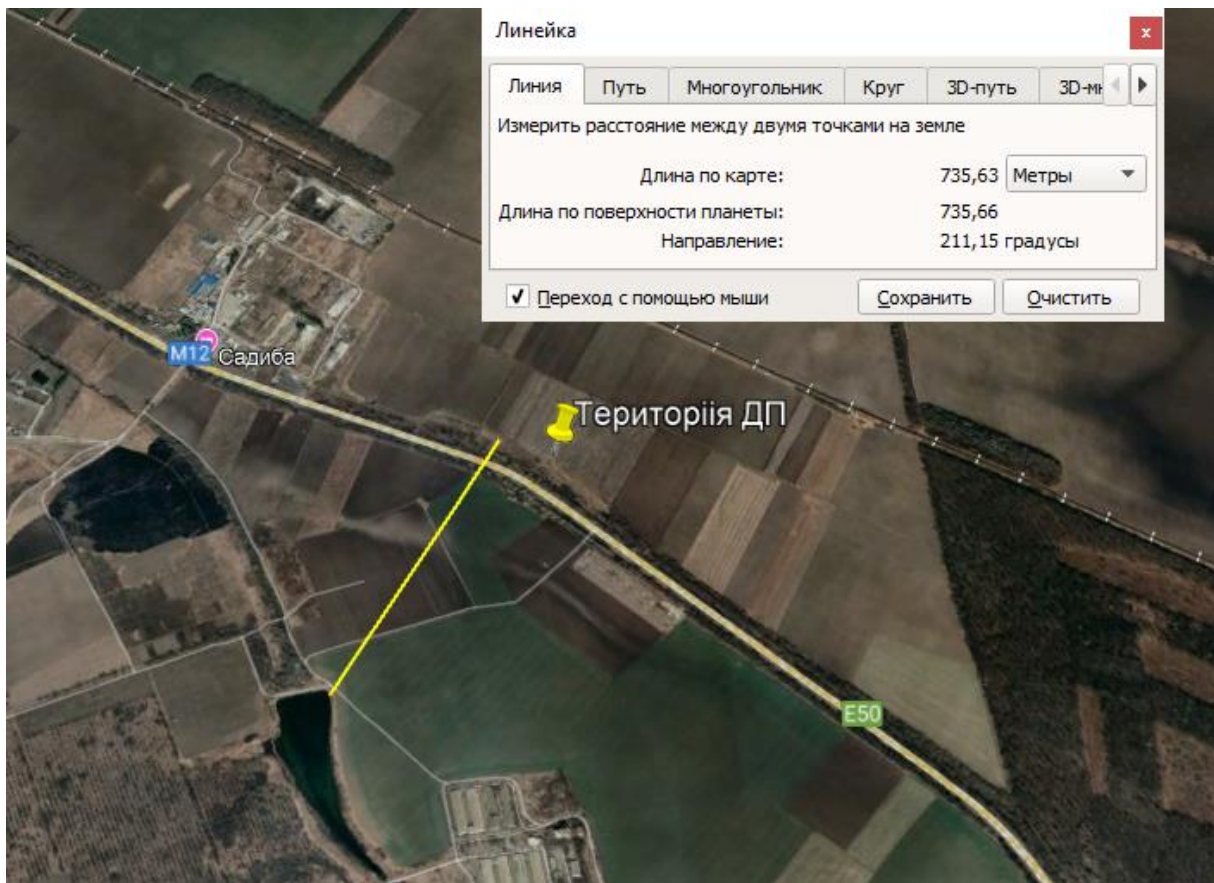


Рисунок 2.5 - Розміщення ДПТ по відношенню до поверхневих водних об'єктів

Тяжилівка або Тяжилів — річка в Україні, ліва притока Південного Бугу. Протікає в м. Вінниця. Бере початок поблизу мікрорайону Тяжилів. У зв'язку з близькістю до промислових та житлових об'єктів у річку часто стікаються багато відходів. Річка не раз забруднювалася нафтопродуктами, і одного разу їх вміст перевищував допустиму норму в тисячі разів.

Біля перетину з вул. Київською річка схована в трубу, на колишніх мочарах збудовано Набережний квартал

Інші водні та водогосподарські об'єкти (річки, ставки, водосховища, меліоративні системи тощо) на території, для якої розробляється детальний план, відсутні.

Земельні ресурси та ґрунти

Територія Вінницької області станом на листопад 2022 року складає 26513 тис. га або 4,5 % від всієї площі України (60354,9 тис. га). На території області поширений здебільшого опідзолений (близько 65 %) тип ґрунтів. За географічним розмежуванням на північному сході області переважають чорноземи, в центральній частині — сірі, темно-сірі, світло-сірі, на південному сході й у Придністров'ї — глибокі чорноземи та опідзолені ґрунти. Понад 70 % території області розорено.

За географічним розміщенням територія землекористувань області розміщена на Подільській височині Лісостепу правобережного. За своєю природою – сильно розчленована балками та ярами. До основних земельних угідь, від стану яких в значній мірі залежить економічна ситуація в області, відносяться землі сільськогосподарського і лісгосподарського призначення та природно-заповідного фонду.

Територія Вінницької області належить до Лісостепової зони чорноземів типових і сірих опідзолених ґрунтів правобережної центральної високої провінції, північної та південної під провінції.

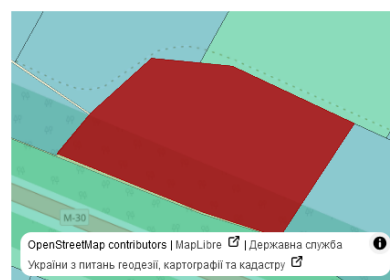
Згідно Наказу №245 від 06.10.2003 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів», що складений відповідно до матеріалів природно-сільськогосподарського районування території України, на території Вінницької області наявно два типи особливо цінних груп ґрунтів загальнодержавного значення за шифром 53г (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані легкосуглинкові) та 53д (чорноземи типові малогумусні та чорноземи сильнореградовані середньосуглинкові). Площа земель особливо цінних ґрунтів по провінції становить 170540 га або 11,53%. Загальна площа земель регіонального значення по провінції становить 161317 га або 10,91%; загальнодержавного значення 9223 га або 0,62%, загальна площа земель всього по провінції – 1478897 га.

На даний час територія детального плану представлена у вигляді вільної від забудови території сільськогосподарського призначення та громадської забудови.

Інформація про земельні ділянки наведено на рисунках 2.6-2.11.

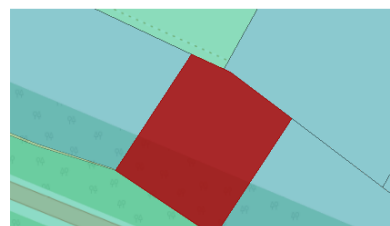
0520685200:05:002:0137 [Інформація про речові права](#)

Кадастровий номер	0520685200:05:002:0137
площа	0.75 га
власність	Приватна власність
використання	Для ведення особистого селянського господарства
призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
категорія	Землі сільськогосподарського призначення
адреса	немає даних
нормативна грошова оцінка	21536.46 грн від 2022-12-26



0520685200:05:002:0108 [Інформація про речові права](#)

Кадастровий номер	0520685200:05:002:0108
площа	0.4 га
власність	Приватна власність
використання	для ведення особистого селянського господарства
призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
категорія	Землі сільськогосподарського призначення
адреса	немає даних
нормативна грошова оцінка	13550.28 грн від 2022-12-26



0520685200:05:002:0107 [Інформація про речові права](#)

Кадастровий номер	0520685200:05:002:0107
площа	1 га
власність	Приватна власність
використання	для ведення особистого селянського господарства
призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства
категорія	Землі сільськогосподарського призначення
адреса	немає даних
нормативна грошова оцінка	33609.97 грн від 2022-12-26



0520685200:05:002:0061 [Інформація про речові права](#)

Кадастровий номер	0520685200:05:002:0061
площа	1 га
власність	Приватна власність
використання	для будівництва пункту громадського харчування
призначення	03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування
категорія	Землі житлової та громадської забудови
адреса	Вінницька область, Вінницький район, Писарівська сільська рада
нормативна грошова оцінка	немає даних



0520685200:05:002:0075 [Інформація про речові права](#)

Кадастровий номер	0520685200:05:002:0075
площа	1.7692 га
власність	Приватна власність
використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
категорія	Землі сільськогосподарського призначення
адреса	немає даних
нормативна грошова оцінка	50359.45 грн від 2023-01-03



0520685200:05:002:0086 [Інформація про речові права](#)

Кадастровий номер	0520685200:05:002:0086
площа	1.7694 га
власність	Приватна власність
використання	для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
призначення	01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
категорія	Землі сільськогосподарського призначення
адреса	немає даних
нормативна грошова оцінка	52188.00 грн від 2023-01-03

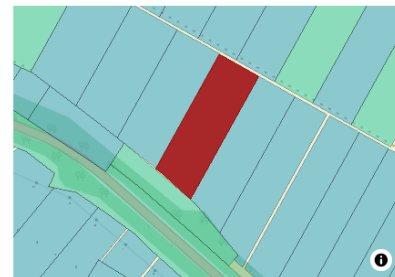


Рисунок 2.6-2.11 - Інформація про земельні ділянки

Територія, що розглядається детальним планом обмежена:

- із півночі – територією сільськогосподарського призначення;
- із півдня – автодорогою категорійного значення М30;
- із заходу – територією сільськогосподарського призначення;
- із сходу – територією сільськогосподарського призначення.

Родючий шар ґрунту на території проектування відсутній.

Геологічне середовище та надра

У Вінницькій області нараховується 487 родовищ з 19 видів корисних копалин.

Найбільше господарське значення мають родовища мінеральної сировини для будівельних матеріалів: цегельно-черепичної (172 родовище), каменю будівельного (96), каменю пиляного (28), вапняку для випалювання вапна (10), підземних питних вод (50 ділянок), мінеральних столових та лікувальних вод (відповідно 11 та 8 ділянок), первинного каоліну (4 родовища) та інших.

За інформацією з офіційного сайту Державної служби геології та надр України, станом на 28.03.2019 року на території Вінницької області знаходиться 369 родовищ неметалічних (твердих) корисних копалин, 84 з яких розробляються підприємствами, відповідно до діючих спеціальних дозволів на користування надрами.

Основні корисні копалини Вінниччини наведені на рисунку 2.12.



Рисунок 2.12 – Основні корисні копалини Вінниччини

На території проектування рельєф ділянки не помірний з невираженою яружною ерозією. Ухил території спрямований в південно-західному напрямках. Перепад висот в межах території проектування складає орієнтовно 6,0 м в Балтійській системі висот і характеризується абсолютними відмітками від 288,50 м до 294,44 м.

На території ДП не залягають корисні копалини (горючі, металеві, неметалеві).

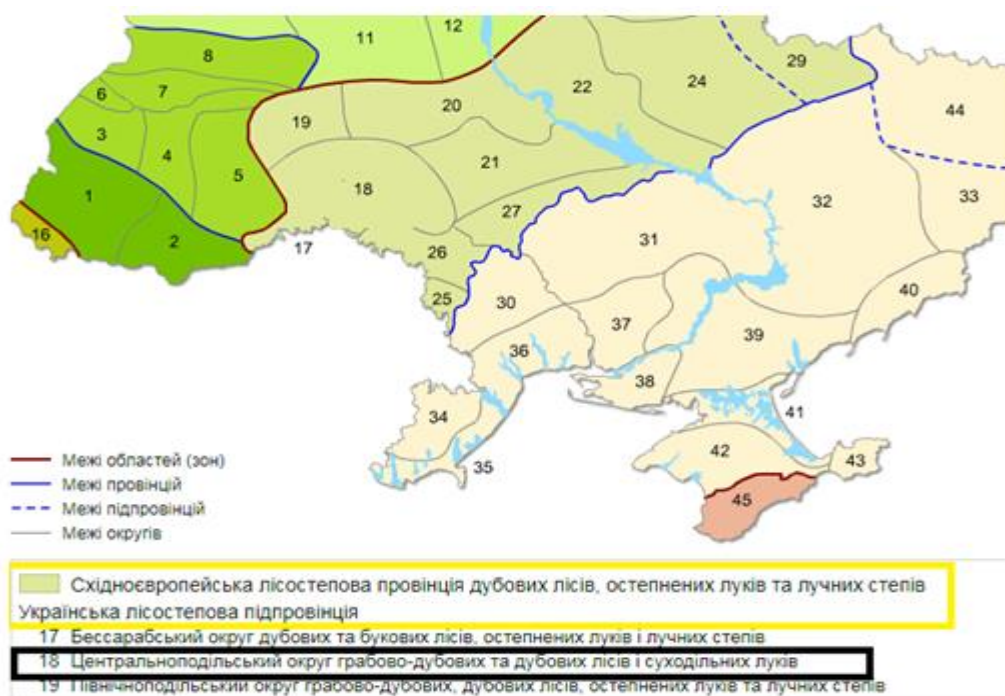
Біорізноманіття та природоохоронні території

Вінницька область лежить у межах лісостепової зони. Рослинність області характерна для лісостепу. Лісистість території складає 14,2%. Ліси Вінниччини належать до типу середньоєвропейських лісів. Основу лісової рослинності становить граб, а до звичайних тутешніх дерев належать: дуб, ясен, липа, клен, явір, берест, осика, тополя, дика груша, дика яблуня, черемха, черешня та інші.

З понад тисячі видів рослин Вінниччини близько 200 є рідкісними – такими, що зустрічаються лише в окремих місцевостях, урочищах або скорочують свій ареал. Рідкісні види флори можна поділити на кілька груп за ступенем їх поширення, екологічної пристосованості, приуроченості до певних природних комплексів. Так, за географічним принципом виділяються: ендемічні, реліктові, гранично-ареальні, диз'юнктивно-ареальні види. За фітоценотичним – лісові, лучні, болотні, водні і прибережно-водні, степові та петрофітні види. За господарським – декоративні, лікарські, технічні, ароматичні тощо. За фенологічним – ранньовесняні, весняні, літні, ефемероїди тощо. Окремо виділяються систематичні групи рідкісних видів: орхідні, ковили, цибулинні тощо та група зниклих видів.

Тваринний світ області різноманітний. Однак, на фоні досить великого біорізноманіття, звичайно властивого лісостепу, все ж таки необхідно підкреслити певну тенденцію до збідненості фауни наземних хребетних області, що викликано напівізолюваністю внаслідок сильної фрагментації природних територій. Всього в області налічується близько 420 видів тварин, у т. ч. риб – 30, земноводних – 11, плазунів – 8, птахів – 300, ссавців – 70.

Відповідно до геоботанічного районування територія планованої діяльності відноситься до Європейської широколистяної області, Східноєвропейська лісостепова провінція дубових лісів, остепнених луків та лучних степів Українська лісостепова підпровінція, Центральноподільський округ грабово-дубових та дубових лісів і суходільних луків.



Шляхи міграції птахів та тварин, популяції та місця росту зникаючих та рідких видів рослин на території проектування відсутні.



На території відсутні місця постійного проживання та перебування диких тварин і видів, що підлягають особливій охороні.

Природно-заповідний фонд

В Вінницькій області налічується 433 об'єкти природно-заповідного фонду (42 загальнодержавного значення та 386 місцевого значення), загальною площею 66741,1437 га.

Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів ПЗФ наведено на рисунку 2.13.

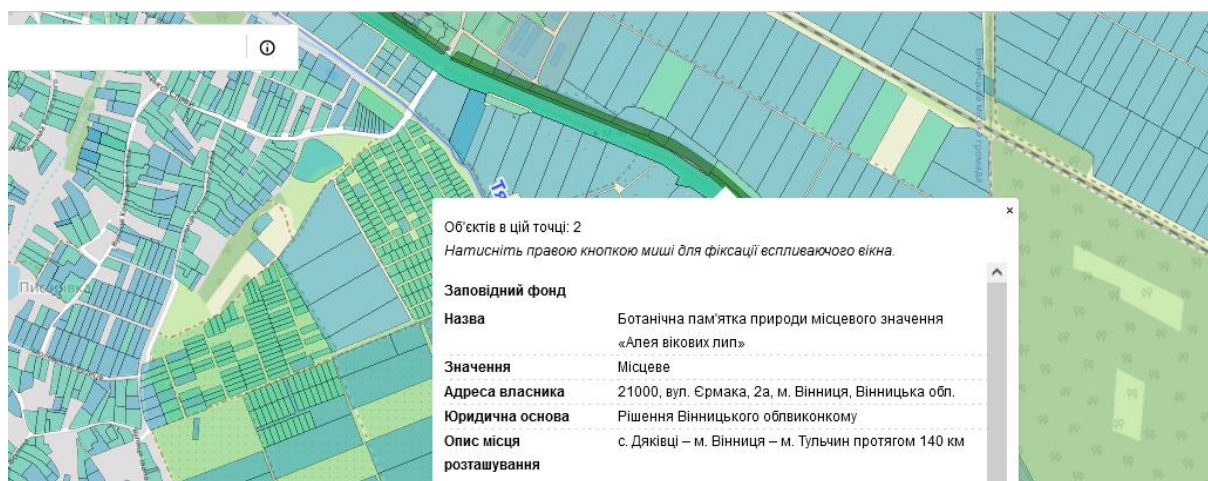


Рисунок 2.13 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів ПЗФ

Земельні ділянки (з кадастровими номерами 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061) межують з ботанічною пам'яткою природи місцевого значення «Алея вікових лип», тобто частково знаходяться в охоронній зоні вказаного об'єкта природно-заповідного фонду – охоронна зона складає 10,00м.

Алея вікових лип — ботанічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні. Об'єкт природно-заповідного фонду Вінницької області.

Розташована в межах Вінницького, Літинського, Немирівського і Тульчинського районів Вінницької області та міста Вінниця.

Набула статусу пам'ятки природи у 1984 році. Алея тягнеться від с. Дяківці Літинського району через села Громадське, Літинські Хутори, смт Літин, села Садове, Петрик, Лукашівка Літинського району, се-ла Ксаверівка, Лисогора, Якушинці, Зарванці Вінницького району, м. Вінниця, села Щітки, Писарівка, Комарів, смт Вороновиця Вінницького району, села Чаульське, Кудлаї, Супрунівка, Гунька Немирівського району на м. Немирів і далі через села Велика Бушинка, Вовчок (Зарудинецька сільська рада), Чуків, Вовчок (Вовчоцька сільська рада), смт Брацлав, се-ла Гриненки Немирівського району Нестерварка Тульчинського району до Тульчина.

Її загальна протяжність становить 140 км, площа - 140 га, в тому числі у Вінницькому — 27 га, Літинському — 29,8 га, Немирівському — 57,6 га, Тульчинському — 21,8 га, м. Вінниці — 3,8 га. Вік дерев становить від 250 до 300 років, проте, вік окремих дерев може сягати понад 300—400 років.

Охороняється дворядна алея лип, висаджена протягом XVIII-XX ст. Основу насаджень складає липа широколиста, рідше трапляється липа серце-листа. Насадження мають вітро-, сонце-, пило-, газо-, ґрунтозахисне, історико-культурне та декоративне значення. Алея є середовищем існування для багатьох видів птахів та комах. Вік дерев сильно коливається на окремих відрізках алеї. Найбільше вікових дерев зростає на ділянках Щітки-Писарівка, Комарів-Чаульське. Середня висота дерев - 15-25 метрів, діаметр стовбура - 130-150 см у вікових дерев та 5-60 см в інших.

Пам'ятка зазнає значного негативного впливу від транспортних викидів та отрутохімікатів сільськогосподарських подів. Із зростанням транспортного потоку стан алеї значно погіршився, що призвело до необхідності проведення суттєвої санітарної обрізки. Через антропогенні фактори тривалість життя дерев знижується з можливих 400-600 років до 50-80 років. Негативно впливає на стан пам'ятки також будівництво доріг, автозаправок, закладів харчування вздовж дороги.

Екологічна мережа

У структурі екомережі Вінницької області виділено 41 ключову територію, 22 сполучні території та 31 зону потенційної ренатуралізації. Ключові території займають площу 184050,4 га (7 % від території області).

Серед них – 3 національних природних ядра та 38 регіональних центрів біорізноманіття. Національними є Буго–Деснянське, Чечельницьке та Дністровсько–Мурафське природні ядра. Вони займають площу 48067,4 га (1,8 % від території області).

Згідно схеми екомережі області, затвердженої рішенням 10 сесії 6 скликання Вінницької обласної ради «Про затвердження регіональної екологічної мережі Вінницької області» від 14 лютого 2012р. №282, територія проектування знаходиться в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору.

Основа Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору складають теперішні лісостепові ландшафтні утворення, тобто поєднання лісових урочищ і місцевостей із супутніми лучностеповими ландшафтними комплексами.

У межах Вінницької області проходить широколистянолісова вітка Галицько-Слобожанського національного субширотного екокоридору. Його довжина із заходу на схід 165 км. Мінімальна ширина цього коридору 45 км, максимальна – 73 км.

Північна межа Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору проходить такими населеними пунктами: Хмільник, Калинівка, Турбів, Вороновиця, Немирів, Іллінці, Оратів. Південна його межа проходить такими населеними пунктами: Наддністрянське, Муровані Курилівці, Котюжани, Копайгород, Жмеринка, Копистирин, Деробчин, Джурин, Вапнярка, Митківка, Соболівка, Теплик. Отже, Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор має звивистий характер.

Ландшафтна структура території Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору сформована здебільшого лісостеповими ландшафтними комплексами, які виникли на місці широколистяно-лісових і лучно-степових. Значно поширені тут привододільні хвилясті й пасмові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами, які в минулому майже повністю були вкриті грабовими і дубовими лісами. Підвищення Побузького антиклінорію обумовлює високе гіпсометричне положення поверхні ландшафтів на Жмеринській і Вовковинецькій височинах. У річкових долинах відслонюються четвертинні лесові відклади та малопотужні піщано-глинисті неогенові відклади сармату, які перебивають кристалічний фундамент. Великі площі зайняті структурно-ерозійними хвилястими плато з темно-сірими ґрунтами й чорноземами опідзоленими, в минулому з лучно-степовими асоціаціями, що зростали на типових чорноземах. Ландшафтні комплекси широколистяних лісів займають серед них найбільші схили.

Поміж лісостепових ландшафтів у північній частині області виділяються типові поліські ландшафтні комплекси. Вони сформувались на алювіально-зандрових відкладах. При достатній зволоженості під суборами на зандрових масивах утворилися дерново-підзолисті ґрунти. Ландшафтні комплекси сосново-широколистяно-лісового типу поширені

біля смт. Літин і с. Микулинці. Вони теж сформувалися на борових терасах, фрагментарно поширені вздовж р. Південний Буг, у долині р. Соб. Тут на дерново- підзолистих ґрунтах зростають дубово-соснові ліси з бореальними трав'янистими видами. Ці ландшафти поліського типу просторово поєднані з лучними і болотними, широколистяно-лісовими і грабово-дубово-лісовими ландшафтними комплексами. Ці місцевості мають найбільшу залісеність.

У межах Вінницької області поширені різноманітні яружно-балкові місцевості. Вони особливо добре розвинені в центральній частині області. Формуванню яружно балкової мережі сприяла роздробленість фундаменту на окремі блоки. Зниження лінеamenti між блоками були успадковані річковими долинами, до яких тяжіє основна частина ярів та балок. Найбільша для цієї області густота і глибина ерозійного розчленування спостерігається саме тут: глибина балок сягає 50, а густота розчленування - 0,75 - 1,0 км/км². Там, де долини та балки, вриваються у кристалічні породи щита, контури ерозійних форм набувають каньйоноподібності, їхні схили круті й скелясті, русла порожисті. Схили з ярами часто ускладнені зсувами. Заплавні місцевості займають у ландшафтній структурі області порівняно малі площі. Рослинний покрив заплав - лучний різнотравно-злаковий. Заплавні угіддя використовуються як сіножаті, вигони і пасовища. Русла річок порожисті, трапляються скельні виходи - пороги, шевери та водоспади.

Для Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору типовими є розташовані на березі р. Південний Буг біля м. Вінниці широколистяно лісові місцевості з сірими і ясно-сірими лісовими ґрунтами. Тут ростуть дубові ліси, вік яких 180 - 200 років. У лісах поширені дуб черешчатий, явір, граб звичайний, липа, клен, в'яз, ясен, а переважають грабово-дубові ліси. Є урочища, утворені 160 - 200- річними липово-грабово- дубовими, ясенево-кленово-дубовими, грабово-в'язово кленовими лісами. За своїм складом і віком ці ліси цінні для наукових досліджень. Тут достатньо передумов для організації державного заказника.

РЕГІОНАЛЬНА ЕКОМЕРЕЖА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

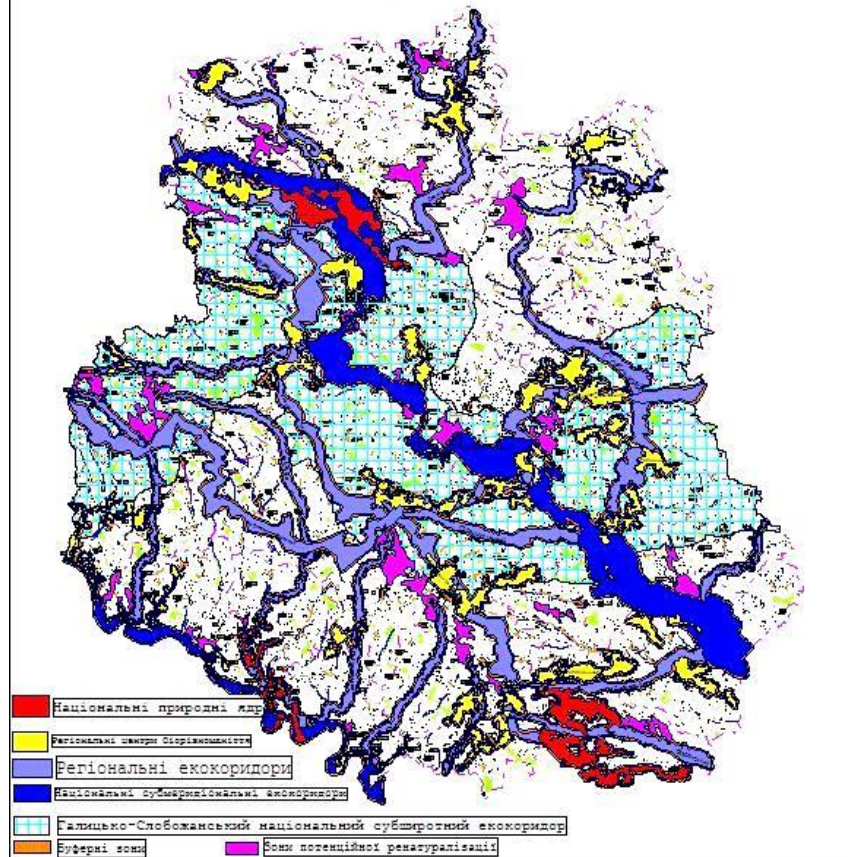


Рисунок 2.14 – Регіональна екомережа Вінницької області

Смарагдова мережа

Відповідно до Закону України від 29.10.1996 № 436/96-ВР «Про приєднання України до Конвенції 1979 року про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі» (далі - Бернська конвенція) Україна взяла зобов'язання вживати необхідних заходів для підтримання дикої флори та фауни на такому рівні або для приведення їх до такого рівня, який відповідає, зокрема, екологічним, науковим і культурним вимогам та що враховують при цьому економічні та рекреаційні вимоги а також потреби підвидів, різновидів чи форм, що знаходяться під загрозою на місцевому рівні.

Рішеннями 36 та 39 засідання Постійного комітету Бернської конвенції у 2016 та 2019 роках були затверджені переліки об'єктів Смарагдової мережі для України, які складаються з 377 територій.

Рекомендацією № 16 (1989) Бернської конвенції визначено, що договірні сторони повинні забезпечити належне управління територіями Смарагдової мережі. Збереження цих територій є зобов'язанням України перед Радою Європи в рамках Бернської Конвенції та Європейським Союзом в рамках Угоди про асоціацію між Україною з 21 однієї сторони та Європейським союзом, Європейським співтовариством з атомної енергії і їхніми державами-членами з іншої сторони (Угода).

Території мережі Емеральд (ASCI згідно Рекомендації 16) мають відповідати одному або декільком наступним критеріям:

- значно сприяти виживанню видів, що знаходяться під загрозою зникнення, ендемічних видів або будь-яких видів, що перелічені в додатках I і II Конвенції;
- підтримувати значну кількість видів на території з високим видовим різноманіттям або підтримувати важливі популяції одного або декількох видів;
- містити важливий та/або репрезентативний приклад типів оселищ, що знаходяться під загрозою зникнення;
- містити видатний приклад конкретного типу оселища або мозаїки різних типів оселищ;
- бути важливим місцем для одного або декількох мігруючих видів.
- іншим способом істотно сприяти досягненню цілей Конвенції.

Земельна ділянка, що розглядається детальним планом не відноситься до елементів Смарагдової мережі.

Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі наведено на рисунку 2.15.

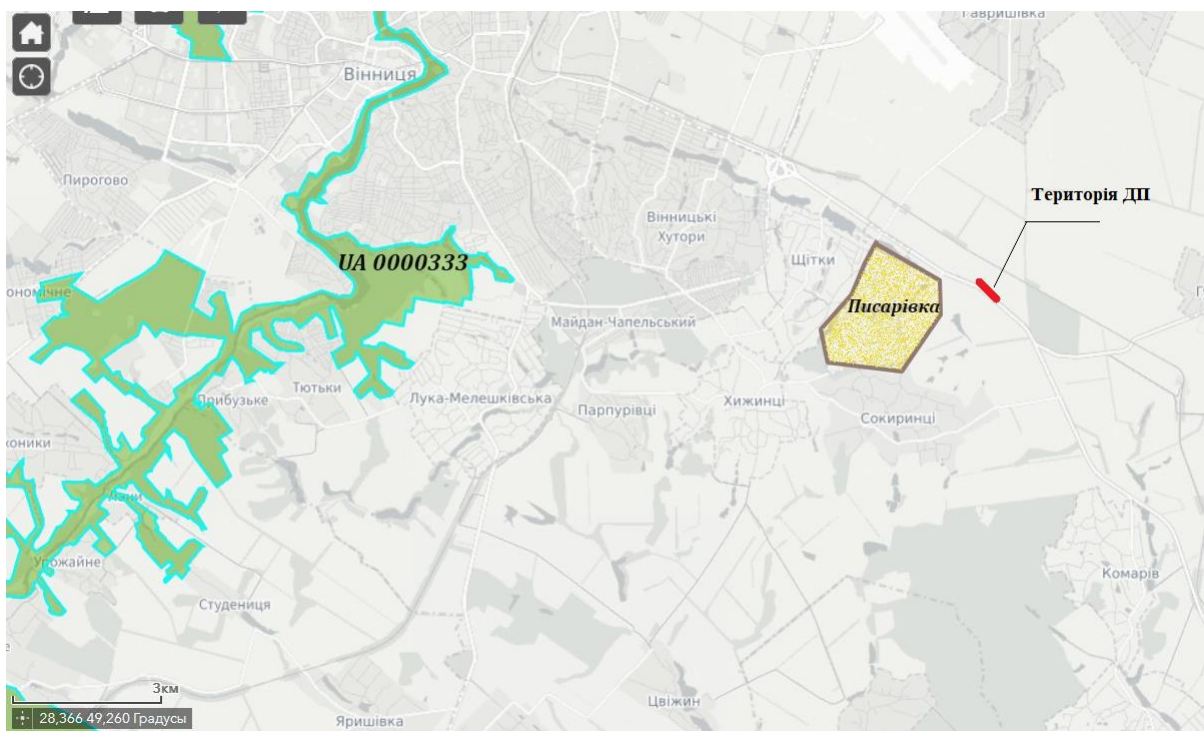


Рисунок 2.15 – Розташування планованої діяльності по відношенню до об'єктів Смарагдової мережі

Водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО

Наразі в Україні є 50 водно-болотних угідь міжнародного значення (Рамсарських угідь) площею 930 559 га.



<https://ramsar.org/resources>

На території Вінницької міської територіальної громади відсутні водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО та території зарезервовані з метою їх наступного заповідання.

Розташування планованої діяльності по відношенню до водно-болотних угідь міжнародного значення наведено на рисунку 2.16.

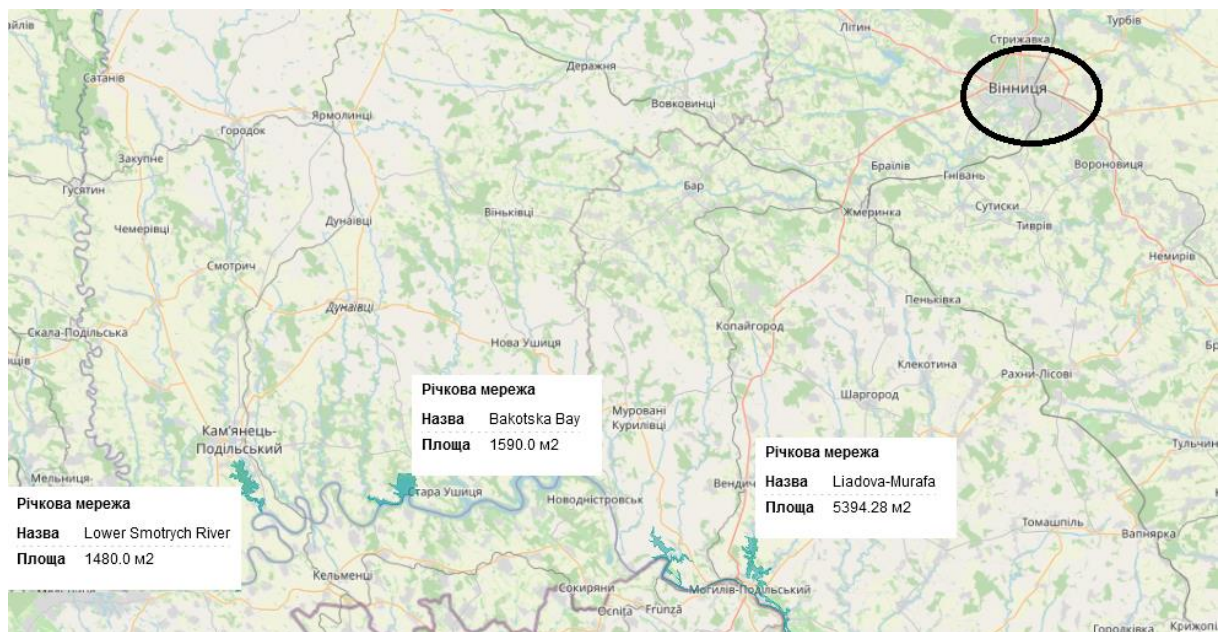


Рисунок 2.16 – Розташування планованої діяльності по відношенню до водно-болотних угідь міжнародного значення

Управління відходами

Узагальнені дані щодо утворення відходів в Вінницькій області, а також відносно операцій з управління відходами наведені в таблицях 2.3, 2.4.

Таблиця 2.3 Утворення та управління відходами I-IV класів небезпеки

Рік	Утворено відходів	Отримано зі сторони	Утилізовано, оброблено (перероблено)	Спалено	Передано на сторону	Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти	Видалено у місця неорганізованого зберігання	Накопичено протягом експлуатації у місцях видалення відходів
	тис.тонн/рік	тис.тонн/рік	тис.тонн/рік	тис.тонн/рік	тис.тонн/рік	тис.тонн/рік	тис.тонн/рік	тис. тонн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2008*	-	-	-	-	-	-	-	-
2009*	-	-	-	-	-	-	-	-
2010	1834,6	93,8	461,8	33,7	-	53,5	0	25951,6
2011	2490,6	-	353,1	35,5	-	120,7	0	26752,7
2012	3132,6	-	855,6	42,7	0	554,2	0	27443,1
2013	2907,4	233,9	225	38,7	2373,9	598,5	0	27832,8
2014	2423,8	79,8	239,6	45	1311,6	610,4	0	28652,6
2015	1950,3	243,6	368,2	70,1	0	870,9	0	31152,6
2016	1927,5	196,8	343,4	53,6	1354,7	105,3	0	29042,2
2017	2345,4	0,4	360,5	59,9	0	152,1	0	30863,9
2018	1782,2	-	481,7	58,4	-	913,6	-	31839,6

*У 2008, 2009 роках облік відходів IV класу небезпеки не здійснювався
Джерело: дані Головного управління статистики у Вінницькій області.

Таблиця 2.4 Утворення та управління відходами I-III класів небезпеки

Рік	Утворено відходів	Отримано зі сторони	Утилізовано, оброблено (перероблено)	Спалено	Передано на сторону	Видалено у спеціально відведені місця чи об'єкти	Видалено у місця неорганізованого зберігання	Накопичено протягом експлуатації у місцях видалення відходів
	тонн/рік	тонн/рік	тонн/рік	тонн/рік	тонн/рік	тонн/рік	тонн/рік	тонн
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2008	4073,2	0,0	4073,2	517,3	-	1,9	0	345,1
2009	2490,2	0,0	2235,9	6,6	-	1,3	0	341,0
2010	690,8	0,0	136,5	1,2	-	0,4	0	341,0
2011	591,6	0,0	131,1	-	-	0,1	0	371,7
2012	487,1	0,0	169,8	-	-	0	0	285,3
2013	359,6	0,0	70,7	-	-	0	0	204,7
2014	690,8	0,0	100,0	-	-	0	0	200,0
2015	445,9	0,0	100,0	-	-	0	0	0,0
2016	627,4	0,0	100,0	-	-	0	0	0,0
2017	970,0	400,0	38,7	-	-	0	0	0,0
2018	800,0	-	0,0	-	-	-	-	0,0

За даними Головного управління статистики у Вінницькій області частка утилізації відходів в області складає:

- для відходів I-IV класів небезпеки – 8-19% від обсягів утворення (за період після 2013 року);
- для відходів I-III класів небезпеки – 4-20% від обсягів утворення (за період після 2013 року).

Починаючи з 2012 року, в області не здійснюється видалення відходів I-III класів небезпеки у спеціально відведені місця чи об'єкти. Відповідно, усі відходи I-III класів небезпеки, що утворюються в області,

обробляються / переробляються в області, або ж вивозяться за межі області для подальшого оброблення. Щонайменше це стосується тих відходів, які підпадають під статистичний облік.

Станом на 01.07.2017 року за даними інвентаризації в області обліковується 849,239 тонн непридатних та заборонених до використання пестицидів та агрохімікатів. Очищеними від пестицидів є райони: Вінницький (колишні Липовецький, Немирівський) та Хмельницький. Усі непридатні пестициди, які обліковуються, впродовж 2016-2017 років перезатарені.

Крім того, в області існують об'єкти, на яких накопичені небезпечні відходи:

- Джуринський отрутомогильник (Шаргородський район);
- територія колишнього підприємства ВАТ «Завод «Ореол» (м. Вінниця);
- ВАТ Завод «Термінал» (м. Вінниця);
- земельна ділянка, суміжна з ДП МО України «45 експериментальний механічний завод» (м. Вінниця).

2.2 Безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я.

Стан здоров'я населення.

Спільна дія багатьох чинників (соціальних, медичних, біологічних, способу життя та забруднення атмосферного повітря й питної води) значною мірою зумовлює стан здоров'я населення і захворюваність людського організму. Темпи індустріалізації та урбанізації з одночасним розвитком стресових ситуацій призвели до того, що протягом останніх років стан здоров'я населення став погіршуватись.

Забруднення атмосферного повітря впливає на здоров'я людини та біорізноманіття різними шляхами – від прямої негайної загрози до повільного поступового руйнування систем життєзабезпечення організму. Постійні атмосферні забруднення несприятливо впливають на загальну захворюваність населення. Доведено прямий зв'язок між інтенсивністю забруднення повітря і станом здоров'я, а також зростанням хронічних неспецифічних захворювань, зокрема, таких, як атеросклероз, хвороби серця, рак легень тощо. Забруднене повітря значно знижує імунітет, впливає на органи дихання, сприяючи виникненню респіраторних захворювань, катарів верхніх дихальних шляхів, ларингіту, ларинготрахеїту, фарингіту, бронхіту, пневмонії. Забруднення спричиняє серцево-судинні та інші захворювання, зумовлює виникнення віддалених наслідків, тобто мутагенну, канцерогенну, токсичну, тератогенну, алергенну, ембріотоксичну і атеросклеротичну дію. Довготривале забруднення повітря відбивається також на генетичному апараті людини. Це призводить до зниження народжуваності, народження недоношених або ослаблених дітей, до їх розумової та фізичної відсталості, тощо. Забруднене атмосферне повітря значно підвищує захворюваність та

смертність населення від хронічного бронхіту, емфіземи легень, бронхіальної астми, раку легень та захворювань серцево-судинної системи, що різко знижує працездатність населення.

Дуже небезпечними для людини є сполуки азоту – нітриту і нітрати, що потрапляють у повітря з відпрацьованими газами автомобілів та під час внесення мінеральних добрив. Деякі з них є вихідними продуктами для синтезу канцерогенних речовин. Вдихання оксидів азоту є причиною розвитку емфіземи легень, звуження дихальних шляхів, набряку легень.

Забруднення атмосферного повітря діоксидом сірки частіше призводить до виникнення таких захворювань, як хронічний і астматичний бронхіт, бронхіальна астма, емфізема легень. Такі явища особливо характерні для дітей, хоча на їх здоров'я ніяким чином не впливають шкідливі умови праці, паління та інші чинники.

Питна вода та її якість істотно впливають на всі фізіологічні та біохімічні процеси, що відбуваються в організмі людини, на стан її здоров'я. Питна вода, що не відповідає нормативним вимогам несе загрозу виникнення серед населення інфекційних захворювань, злоякісних утворень, захворювань ендокринної та інших систем організму.

Здоров'я населення можна оцінити такими показниками, як середня тривалість життя при народженні або після досягнення певного віку, загальна смертність та смертність дітей до одного року життя, захворюваність і функціональні відхилення, поширеність хвороб.

За даними Головного управління статистики у Вінницькій області чисельність населення по районах наведена в таблиці 2.5.

Таблиця 2.5

Чисельність населення по районах (попередні дані)
на 1 лютого 2022 року

(осіб)

	Наявне населення		Постійне населення	
	на 1 лютого 2022 року	середня чисельність у січні 2022 року	на 1 лютого 2022 року	середня чисельність у січні 2022 року
Вінницька область	1507738	1508626	1500653	1501541
Вінницький район	647533	647750	644355	644572
Гайсинський район	232264	232456	232291	232483
Жмеринський район	158667	158790	158187	158310
Могилів-Подільський район	139607	139717	139230	139340
Тулчинський район	149212	149320	149029	149137
Хмільницький район	180455	180593	177561	177699

✓ на 1 січня та середня чисельність у 2021 році¹

Захворюваність населення протягом 1995-2017 рр. наведена в таблиці 2.6.

Таблиця 2.6

	Кількість уперше зареєстрованих випадків захворювань, тис.									
	усього	у тому числі								
		новоутворення	хвороби нервової системи ¹	хвороби системи кровообігу	хвороби органів дихання	хвороби шкіри та підшкірної клітковини	хвороби кістково-м'язової системи і сполучної тканини	хвороби сечостатевої системи	уроджені аномалії (вади розвитку), деформації та хромосомні порушення	травми, отруєння та деякі інші наслідки дії зовнішніх причин
1995	1198,2	10,9	131,3	66,2	513,2	74,2	67,5	64,3	1,7	82,2
1996	1177,6	11,3	124,7	68,1	494,7	70,3	66,2	66,9	1,9	77,8
1997	1185,0	11,6	120,8	73,0	276,9	66,1	65,1	66,5	2,0	72,6
1998	1223,9	13,2	132,5	79,1	545,5	65,9	68,2	74,5	2,3	71,6
1999	1346,3	14,7	47,4	90,2	585,7	68,1	74,0	77,9	2,4	72,9
2000	1379,1	14,0	47,7	105,7	598,4	67,8	74,8	79,0	2,0	71,7
2001	1458,0	14,9	51,7	126,0	632,6	74,2	73,7	84,1	2,1	69,3
2002	1413,4	14,4	49,5	135,7	594,9	70,3	73,4	84,1	2,1	69,1
2003	1442,3	14,6	49,4	132,5	626,6	68,3	73,8	85,6	1,9	76,3
2004	1430,0	16,0	51,8	121,7	630,0	69,4	75,9	86,8	1,9	70,6
2005	1438,5	15,5	52,5	113,1	649,0	71,7	75,3	84,6	1,8	68,1
2006	1420,9	15,7	52,2	107,7	631,1	74,9	76,1	81,9	1,8	69,1
2007	1430,1	15,1	50,9	105,9	653,2	73,9	73,4	81,6	1,7	70,5
2008	1410,8	14,0	50,9	103,9	648,0	71,0	74,6	78,3	1,9	69,4
2009	1408,3	14,6	50,0	100,6	664,2	68,4	69,6	75,2	1,7	69,2
2010	1412,6	15,1	51,7	95,1	670,5	69,6	69,8	75,2	1,9	70,8
2011	1344,3	16,5	49,3	91,5	616,6	67,7	67,8	74,0	2,0	69,4
2012	1239,3	15,4	45,2	88,6	555,4	55,2	61,1	70,7	2,3	66,0
2013	1198,1	15,5	44,1	86,7	553,9	52,7	57,6	65,3	2,0	63,7
2014	1146,7	15,1	42,0	78,9	544,4	48,0	55,3	59,6	2,5	62,4
2015	1130,2	14,5	38,1	72,4	546,3	48,0	55,4	59,5	2,4	61,8
2016	1097,7	15,0	35,9	68,6	552,6	41,9	52,0	55,4	2,5	55,2
2017	1020,8	15,0	31,3	63,5	530,0	38,1	47,2	50,5	2,7	46,9

Кількість померлих за причинами смерті у січні 2022 року наведено в таблиці 2.7.

Таблиця 2.7

	Коди причин смерті за МКХ-10	Осіб
Усього	A00–U85	2588
Клас I. Деякі інфекційні та паразитарні хвороби	A00–B99	10
з них		
туберкульоз	A15–A19	7
хвороба, зумовлена вірусом імунодефіциту людини (ВІЛ)	B20–B24	1
Клас II. Новоутворення	C00–D48	240
з них злоякісні	C00–C97	239
Клас III. Хвороби крові й кровотворних органів та окремі порушення із залученням імунного механізму	D50–D89	–
Клас IV. Ендокринні хвороби, розлади харчування та порушення обміну речовин	E00–E89	6
з них цукровий діабет	E10–E14	6
Клас V. Розлади психіки та поведінки	F01–F99	1
з них розлади психіки та поведінки внаслідок вживання алкоголю	F10	1
Клас VI. Хвороби нервової системи	G00–G98	8

Клас IX. Хвороби системи кровообігу	I00–I99	1748
з них		
ішемічна хвороба серця	I20–I25	1576
алкогольна кардіоміопатія	I42.6	2
цереброваскулярні хвороби	I60–I69	129
Клас X. Хвороби органів дихання	J00–J98	66
з них грип і пневмонія	J10–J18	56
Клас XI. Хвороби органів травлення	K00–K92	96
з них алкогольна хвороба печінки	K70	9
Клас XII. Хвороби шкіри та підшкірної клітковини	L00–L98	–
Клас XIII. Хвороби кістково-м'язової системи та сполучної тканини	M00–M99	2
Клас XIV. Хвороби сечостатевої системи	N00–N98	9
Клас XV. Вагітність, пологи та післяпологовий період	O00–O99	–
Клас XVI. Окремі стани, що виникають у перинатальному періоді	P00–P96	2
Клас XVII. Природжені вади розвитку, деформації та хромосомні аномалії	Q00–Q99	4
Клас XVIII. Симптоми, ознаки та відхилення від норми, що виявлені при клінічних і лабораторних дослідженнях, не класифіковані в інших рубриках	R00–R99	23
Клас XX. Зовнішні причини смерті	V01–Y89	123
з них		
транспортні нещасні випадки	V01–V99	20
випадкове утоплення та занурення у воду	W65–W74	5
нещасні випадки, спричинені дією диму, вогню та полум'я	X00–X09	7
випадкове отруєння, спричинене отруйними речовинами (крім алкоголю)	X40–X44, X46–X49	2
випадкове отруєння та дія алкоголю	X45	9
навмисне самоушкодження	X60–X84	23
наслідки нападу з метою убивства чи нанесення ушкодження	X85–X99, Y00–Y09	2
Клас XXII. Коди для особливих цілей	U00–U85	250
COVID-19, вірус ідентифікований	U07.1	247
COVID-19, вірус неідентифікований	U07.2	3

Безпека життєдіяльності, матеріальні активи населення.

Серед пріоритетів національних інтересів України є забезпечення екологічно та техногенно-безпечних умов життєдіяльності громадян і суспільства, збереження навколишнього природного середовища та раціональне використання природних ресурсів.

Радіаційно-небезпечними об'єктами області є підприємства, що використовують джерела іонізуючого випромінювання та виробничі майданчики підприємств нафтогазовидобувної промисловості, на яких виявлено забруднення технологічного обладнання радіоактивними шламами природного походження. Дані підприємства на території громади та прилеглих територіях відсутні.

Території, забруднені внаслідок Чорнобильської катастрофи на території громади відсутні.

Об'єкти підвищеної небезпеки відсутні.

На території ДПТ не спостерігаються небезпечні гідрологічні процеси, у тому числі затоплення і підтоплення території.

Карстові та зсувні процеси відсутні.

Матеріальні активи населення являють собою об'єкти нерухомості на території міста (земельні ділянки, житлові будинки) та інші матеріальні цінності (автотранспорт, тощо). Потенційною загрозою для матеріальних активів є збройна агресія російської федерації, що здійснюється на території України.

Житловий фон в межах території проектування відсутній. Детальним планом не передбачається створення нової житлової забудови.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів не передбачається.

Детальним планом не передбачається розміщення виробничих об'єктів.

Об'єкти культурної спадщини.

ПЕРЕЛІК пам'яток культурної спадщини місцевого значення Вінницької області, занесених до Державного реєстру нерухомих пам'яток України:

м. Вінниця:

1. Будинок окружного суду (1910 – 1912 роки), вул. Грушевського, 17/11. Пам'ятка архітектури (22-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

2. Будинок житловий з магазином (готель «Палас») (кінець ХІХ століття), вул. Соборна, 38. Пам'ятка архітектури (31-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

3. Будинок прибутковий (готель Янковського) (1910 рік), вул. Соборна, 44. Пам'ятка архітектури (221-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

4. Будинок бібліотеки ім. Тімірязєва (1907 рік), вул. Соборна, 73. Пам'ятка архітектури (373-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

5. Будинок житловий з магазинами (1936 рік), вул. Соборна, 81. Пам'ятка архітектури (354-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

6. Будинок реального училища (Головний учбовий корпус) (1888 рік), вул. Соборна, 87. Пам'ятка архітектури (27-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

7. Церква Воскресіння Христового (1910 рік), Хмельницьке шосе, 5. Пам'ятка архітектури (296-Вн, Наказ МКТ від 30.12.2010 № 1328/0/16-10).

Вінницький район:

1. Поселення черняхівської культури (II – IV століття нашої ери), с. Прибузьке, Лука-Мелешківська ТГ правий берег р. Південний Буг, за 1,5 км на північний схід від села, урочище Сабарівський кар'єр. Пам'ятка археології (12-Вн, Наказ МКТ від 21.12.2010 № 1266/0/16-10).

2. Бюст двічі Героя Соціалістичної Праці П.К. Романенка (1962 рік), с. Сосонка Стрижавська ТГ. Пам'ятка історії (4260-Вн, Наказ МКТ від 03.02.10 № 58/0/16-10 (у редакції від 16.06.11 № 453/0/16-11)).

3. Церква Усікнення голови Іоанна Предтечі (1913 - 1927 рр.), с. Великі Крушлинці Вінницька ТГ, вул. Українська, 34 А. Пам'ятка архітектури (4284-Вн, Наказ МКУ від 18.04.2017 № 322).

В межах території проектування відсутні:

- об'єкти всесвітньої спадщини, їх територій та буферні зони;
- об'єкти культурної спадщини, їх території та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичні ареали населених місць;
- історико-культурні заповідники;
- історико-культурні заповідні території;
- охоронювані археологічні території;
- музеї в межах території розроблення детального плану.

2.3 Прогнози зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Для визначення найгостріших екологічних проблем та реальних шляхів їх вирішення у процесі реалізації ДДП був проведений SWOT-аналіз (аналіз сильних і слабких сторін, можливостей і загроз). Сильні і слабкі сторони надали можливість визначити існуючу ситуацію території, а можливості і загрози – розглянути, як нереалізовані на даний момент позитивно і негативно спрямовані можливості розвитку.

Таблиця 2.8

SWOT-аналіз екологічної ситуації

Сильні сторони	Можливості
<p>1. Віддаленість території проектування від найближчих житлових, громадських та прирівняних до них територій.</p> <p>2. Вигідне географічне розташування та розвинутий транспорт (сполучення, інфраструктура та доступність).</p>	<p>1. Зазначена територія забезпечена в повному обсязі транспортною доступністю. Територія має значний інвестиційний потенціал та перспективи розвитку, однак, потребує організації та надання додаткових функцій. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений об'єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою.</p> <p>2. Впровадження енергоощадних технологій.</p> <p>3. Комплексна організація в сфері</p>

	<p>управління відходами.</p> <p>4. Влаштування зон зелених насаджень – зменшення емісії парникових газів.</p> <p>5. Ефективна функціонально-планувальна організація території.</p> <p>6. Розвиток наявних, створення нових індустріальних парків і промислових зон.</p> <p>7. Розвиток і диверсифікація транспортних можливостей громади (мобільність).</p> <p>8. Формування сталого екологічного середовища.</p>
Слабкі сторони	Загрози
<p>1. Нерівномірний розвиток території громади та слабка просторова інтегрованість.</p> <p>2. Недостатність внутрішнього фінансового ресурсу для інвестування та зростання навантаження на бюджет громади.</p> <p>3. Низька якість питної води.</p> <p>4. Наявність не розв'язаних екологічних проблем.</p> <p>5. Слабко розвинута культура підприємництва.</p> <p>6. Неактуалізована та несинхронізована містобудівна документація.</p>	<p>1. Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару.</p> <p>2. Погіршення якості атмосферного повітря за рахунок збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних та пересувних джерел.</p> <p>3. Порушення дотримання санітарно-захисних зон, зон санітарної охорони джерела водопостачання, протипожежних відстаней між об'єктами.</p> <p>4. Зміни клімату.</p> <p>5. Політична нестабільність в державі (в т.ч. в законодавстві) та війна на Сході держави.</p> <p>6. Постійне зростання цін на енергоносії.</p> <p>7.</p>

SWOT-аналіз дає змогу виявити сильні та слабкі сторони, які потребують найбільшої уваги і зусиль з боку громади. В умовах децентралізації, кожна громада має знайти і активно просувати свої унікальні можливості, так звані «точки зростання».

У разі незатвердження ДДП:

Прогнозовані зміни стану ґрунтів, якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

У разі незатвердження детального плану території вплив на об'єкти природно-заповідного фонду та біорозмаїття не прогнозується.

Прогнозовані зміни стану атмосферного повітря, якщо ДДП не буде затверджено, зміни мінімальні які важко обрахувати.

Прогнозовані зміни стану водного середовища, якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

Проектовані об'єкти не створюють значної кількості ТПВ, тому прогнозовані зміни стану становища з відходами, якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

Прогнозовані зміни стану акустичного та електромагнітного забруднення, якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

Аналізуючи динаміку та тенденцію забруднення компонентів навколишнього середовища, можна зробити висновок, що без провадження планованої діяльності показники забрудненості довкілля швидше за все залишаться на рівні даних, наведених у даному розділі Звіту про СЕО.

У разі не затвердження ДДП прогнозується локальний негативний вплив на соціально-економічні умови селищної територіальної громади та району за рахунок гальмування розвитку соціальної сфери.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, показники стану здоров'я населення та рівні захворюваності залишаться без змін.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) від планованої діяльності

Екологічна оцінка об'єднує в собі оцінку екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних ресурсів, рослинного і тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напряму цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного та соціально-економічного розвитку регіону.

Територія розроблення детального плану, площею 6,7169 га розташована за межами населеного пункту, в південно-східній частині Вінницької міської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області.

Проектними рішеннями детального плану передбачається створення бази відпочинку населення, об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім закладом громадського харчування.

Територія бази відпочинку поділена на декілька функціональних зон:

Зона громадського харчування – ресторан, кафе, бар.

Зона басейнів – основний басейн, дитячий басейн, басейн з гідромасажем.

Зона відпочинку – шезлонги, парасольки, альтанки, зони для барбекю.

Спортивно-розважальна зона – волейбольна зона, тренажерний майданчик.

До складу об'єкту входять:

- адміністративна будівля з рестораном, кафе та баром;
- тимчасові споруди – альтанки;
- басейни – 3;
- автостоянка легкового транспорту на 36 місць;
- дитячий майданчик;
- спортивний майданчик;
- очисні споруди побутової каналізації;
- очисні споруди поверхневих вод;
- трансформаторна підстанція;
- дизельна електропідстанція;
- насосна станція;
- свердловина для забору води;
- сміттєзбірний майданчик побутових відходів
- об'єкти протипожежної безпеки.

В північній частині території детального планування запропоновано розмістити об'єкт роздрібної торгівлі – гіпермаркет з сортувально-складською будівлею та великою парковкою, призначений для забезпечення населення широким асортиментом товарів у різних категоріях. В південно – східній частині території запропоновано розміщення придорожного кафе з альтанками та послугами для відпочинку та дитячим майданчиком.

До складу об'єкту входять:

- гіпермаркет з адміністративною зоною;
- сортувально-складська будівля;
- придорожнє кафе;
- тимчасові споруди – альтанки;
- дитячий майданчик;
- автостоянка великогабаритного транспорту – 17 місць;
- автостоянка легкового транспорту – 132 місць;
- очисні споруди побутової каналізації;
- очисні споруди поверхневих вод;
- трансформаторна підстанція;
- дизельна електропідстанція;
- насосна станція;
- свердловина для забору води;
- сміттєзбірний майданчик побутових відходів
- об'єкти протипожежної безпеки.

Детальним планом передбачається розміщення об'єктів обслуговування населення та роздрібної торгівлі. Детальним планом передбачається створення дорожньої мережі в межах проектних земельних ділянок та за рахунок прилеглих територій при оформленні сервітуту на користування, для під'їзду гостьового транспорту до об'єктів, під'їзду

протипожежного транспорту, господарського транспорту щодо вивезення побутових відходів тощо.

Основні паркувальні зони розташовані біля головних входів, місткістю 36 та 132 авто. Біля окремої будівлі сортування передбачені відокремлені стоянки для великогабаритного транспорту на 17 авто. Автостоянка великогабаритного та легкового транспорту розташовані окремо.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель наведено на рисунку 3.1.



Рисунок 3.1– Проектний план території

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД НА ТЕРИТОРІЇ №1

№ з/п	Найменування	Поверхо- вість	Площа, м ²
1	Адмінбудівля, Ресторан, Кафе	1	387,00
2	Альтанки	1	-
3	Басейн	-	826,00
4	Трансформаторна підстанція	спор.	12,00
5	Дизельна електропідстанція	спор.	4,00
6	Пожпост	1	65,00
7	Майданчик для паркування легкового транспорту (36 авто)	-	507,26
8	Майданчик для роздільного збору сміття ТПВ	підз.	58,52
9	Очисна споруда поверхневих вод	підз.	56,40
10	Водозабірна свердловина	підз.	-
11	Насосна станція	-	36,00
12	Противопожежний резервуар (700м.куб) з насосною станцією пожежогасіння	-	161,00
13	Очисні споруди побутової каналізації	підз.	22,00
14	Дитячий майданчик	-	129,50
15	Спортивний майданчик	-	150,85

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД НА ТЕРИТОРІЇ №2

№ з/п	Найменування	Поверхо- вість	Площа, м ²
1	Гіпермаркет	2	3611,40
2	Сортувально-складська будівля	1	1368,30
3	Майданчик для паркування великогабаритного транспорту (17 авто)	-	1031,13
4	Трансформаторна підстанція	спор.	12,00
5	Дизельна електропідстанція	-	4
6	Пожпост	1	65,00
7	Майданчик для паркування легкового транспорту (132 авто)	-	2043,25
8	Сміттєзбірний майданчик побутових відходів	підз.	58,52
9	Очисна споруда поверхневих вод	підз.	56,40
10	Водозабірна свердловина	підз.	1
11	Насосна станція	-	36,00
12	Противопожежний резервуар (700м.куб) з насосною станцією пожежогасіння	-	161,00
13	Очисні споруди побутової каналізації	підз.	22,00
14	Дитячий майданчик	-	47,14
15	Кафе	1	440,00

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ТЕРИТОРІЇ

№ з/п	Найменування	Од. виміру	Площа
1	Площа детального плану	га	6,7169
2	Площа території бази відпочинку	м ²	21497,06
3	Площа території об'єкту роздрібної торгівлі	м ²	45629,02
4	Площа твердого покриття:		
	- в межах детального плану	м ²	22305,00
	- за межами детального плану	м ²	1226,47
5	Площа твердого покриття(пішохідна зона):		
	- в межах детального плану	м ²	7925,34
	- за межами детального плану	м ²	1262,97
6	Площа озеленення:		
	- в межах детального плану	м ²	29171,46
	- за межами детального плану	м ²	9361,55

Розподіл електроенергії на території, що розглядається, здійснюється через трансформаторні підстанції 10/0,4кВ (ТП-10/0,4кВ) по кабельним мережам 10кВ та 0,4кВ.

Підземний простір в межах території проектування буде використовуватися для будівництва захисних споруд цивільного захисту які призначені для укриття і тимчасового захисту людей, техніки та майна від небезпеки, що може виникнути або виникла внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, а також від дії засобів ураження в особливий період. Також підземний простір в межах проектної території буди використовуватись для будівництва інженерних об'єктів та інженерних комунікацій.

Під час розроблення даного детального плану території, враховані положення діючої містобудівної документації «Схеми планування території Вінницького району», розробленої ТОВ «ДІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД», затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681.

Також, при розробленні містобудівної документації була врахована - Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

Детальний план розроблено з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей існуючої території та забудови, з дотриманням технологічних та санітарних розривів, з урахуванням взаємозв'язків основних та допоміжних споруд. Проектоване будівництво ймовірно вплине на наступні сфери навколишнього

середовища: атмосферне повітря, ґрунти, біорізноманіття, водне середовище, об'єкти архітектурної, археологічної та культурної спадщини.

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень містобудівної документації (далі – МД) наведено в таблиці 3.1.

Таблиця 3.1

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
<p>Територія сільськогосподарського призначення. Територія комерційного призначення.</p>	<p><u>10204.4 Територія розважальних комплексів та закладів</u> <u>Переважні види</u> 03.08; 08.01 <u>Супутні види</u> 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</p> <p><u>10205.0</u> <u>Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування</u> <u>Переважні види</u> 03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12 <u>Супутні види</u></p>	<p>за межами населеного пункту, в південно-східній частині Вінницької міської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області.</p>	<p>6,7169</p>

	<p><u>03.20; 04.10; 05.01;</u> <u>07.08;</u> 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)</p> <p><u>20606.0</u> <u>Територія вулиць та</u> <u>доріг (автодороги)</u> <u>Переважні види</u> 08.01;12.13 <u>Супутні види</u> 04.10; 07.08; 11.07</p>		
--	---	--	--

План функціонального зонування території проектування наведено на рисунку 3.2.

План функціонального зонування території



Класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок

Код виду функціонального призначення	Назва виду функціонального призначення	Код згідно з Класифікатором видів цільового використання земель	
		Переважні види	Супутні види
10204.4	Територія розважальних комплексів та закладів	03.08; 08.01	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 08.02; 03.07; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують астановлення санітарних обмежень на прилеглій території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
10205.0	Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07; 03.08; 03.13; 08.01; 01.12	03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
20606.0	Територія вулиць та доріг (автострад)	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Рисунок 3.2 - План функціонального зонування території проектування

Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Ймовірний вплив на стан атмосферного повітря.

Проектними рішеннями детального плану території передбачається нове будівництво бази відпочинку для населення та об'єкту роздрібно торгівлі з придорожнім кафе.

Ймовірний вплив на атмосферне повітря відбуватиметься під час виконання будівельно-монтажних робіт та під час експлуатації об'єкта планованої діяльності.

В період виконання будівельно-монтажних робіт забруднення атмосферного повітря відбуватиметься під час виконання зварювальних і фарбувальних робіт, переміщення сипучих мас, асфальтування та роботи двигунів внутрішнього згорання будівельної техніки. Внаслідок земляних робіт та пересипання ґрунту в повітря будуть виділятися речовини у вигляді суспендованих твердих частинок недиференційованих за складом. При роботі двигунів внутрішнього згорання автотранспорту і спецтехніки в атмосферне повітря будуть здійснюватись викиди вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні С12-С19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен. При проведенні зварювальних робіт в повітря можуть викидатися зварювальні аерозолі, що складаються із з'єднань заліза, марганцю та ін.

Викиди забруднюючих речовин під час проведення підготовчих, будівельно-монтажних робіт є тимчасовими – тільки на етапі будівництва. Викиди забруднюючих речовин, при здійсненні будівельних робіт

розосереджені в часі та просторі. Виконання усіх робіт одночасно є малоімовірним.

Під час експлуатації бази відпочинку для населення та об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім кафе джерелами можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище є викиди від запроєктованих опалювальних пунктів. Паливом для опалювальних пунктів є природний газ.

Газопостачання району здійснюється газопроводами середнього та низького тиску від ГРП, ШРП розмічених за межами території детального плану. Газопроводи низького тиску забезпечують потреби запроєктованих споруд, газ використовується для опалення та гарячого водопостачання. Газопроводи низького та середнього тиску складають розвинену мережу по території детального плану.

При спалюванні палива (природного газу) в атмосферу надходять такі забруднюючі речовини як: *оксид та діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю та метан.*

Відповідно до Проектного плану передбачаються відкриті автостоянки. Основні паркувальні зони розташовані біля головних входів, місткістю 36 та 132 авто. Біля окремої будівлі сортування передбачені відокремлені стоянки для великогабаритного транспорту на 17 авто.

Під час роботи двигунів внутрішнього згоряння автотранспорту, паркування та проїзду транспорту по території в атмосферне повітря будуть викидатися: *вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(a)пірен.*

Джерелами шуму та території здійснення планованої діяльності буде трансформаторна підстанція, дизельна електропідстанція, насосна станція та автотранспорт, що маневрує по території комплексу.

Основні викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення зосереджені в районі проїжджих частин вулиць району та на під'їздах до території проектування – відомості про моніторинг стану компонентів довкілля територій, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення відсутні. В ході натурних обстежень встановлено, що стан зелених насаджень – задовільний; відсутні візуальні та органолептичні ознаки забруднення повітряного середовища; шумове забруднення не перевищує допустимих рівнів звукового тиску для житлових та соціальних будівель і їх територій і відповідають гігієнічним нормативам згідно ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму», ДСП 173-96; забруднення ґрунтового середовища відсутнє.

Потужні джерела викидів (промислові, комунальні об'єкти), які негативно впливають на стан повітряного середовища даної місцевості, відсутні.

Ймовірний вплив на клімат.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Негативні наслідки, що можуть збільшувати вплив на клімат, а саме – збільшують викиди та зменшують поглинання парникових газів (далі – ПГ):

- збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат внаслідок: збільшення водокористування; збільшення використання транспорту.

Одноразові викиди ПГ під час проведення ДДП: проведення підготовчих та будівельних робіт за рахунок викидів вихлопних газів техніки, земляні роботи.

Ймовірний вплив на водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбудуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на запроєктованому об'єкті відсутні.

Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти.

Відповідно до проектних рішень інженерна підготовка території включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Вертикальне планування виконано з урахуванням наступних вимог:

- максимально можливим збереженням природного рельєфу і ґрунтового покриву і деревних насаджень;
- забезпечення нормативних ухилів проїздів і тротуарів;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- відвід поверхневих дощових і талих вод з майданчики великогабаритного транспорту на очисні споруди замазучених дощових вод;
- збереження існуючого ландшафту;
- мінімального обсягу земляних робіт.

Через ділянки проектування прокладені проектні водоводи. Проектна водопровідна мережа господарсько-питного водопроводу, а також мережа технічного водопостачання передбачена від проектної свердловини. Свердловина розрахована на забезпечення всіх об'єктів розташованих в межах детального планування. Межі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання встановлено від одиночної захищеної водозабірної споруди (свердловина) на відстані 30 м.

Запроектована мережа господарсько-побутової каналізації передбачена на проектні очисні споруд. Проектна мережа технічної каналізації передбачена на очисні споруди поверхневих вод.

Водовідведення поверхневих вод внутрішньогосподарської дорожньої мережі передбачається по лотках проїжджої частини з подальшим відводом на локальні очисні споруди та у кюветну систему автомобільної дороги категорійного значення, до якої примикає об'єкт.

Водовідведення від майданчика великогабаритного транспорту передбачається на окрему локальну очисну споруду поверхневих вод, яка розміщена в нижчій точці рельєфу відносно майданчика на території. Після очищення дощові води перекачуються для поливу зелених насаджень. Продуктивність очисних споруд дощової каналізації, розміри споруди, розміри майданчика для її розташування та умови скидання дощових вод вирішується на подальших стадіях проектування (стадія «Проектт»).

Протипожежна безпека на території проектних об'єктів забезпечується:

- дотриманням протипожежних розривів між будівлями, спорудами та технологічним обладнанням;
- захистом від прямого удару блискавки у споруду і захист від небезпечних наслідків, пов'язаних з прямим ударом блискавки;
- обладнанням об'єкту автоматичною пожежною сигналізацією;
- використанням двох протипожежних резервуарів ємністю 300 м³ кожен;
- використанням пожежної насосної станції;
- використанням водонапірної вежі ємністю 25 м³;
- розташуванням дизельної електростанції;
- використанням протипожежного підрозділу на території;
- первинними засобами пожежогасіння, що визначені нормативними актами.

Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж та недотримання їх санітарно-захисних зон (охоронних зон), недотримання межі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання.

Ймовірний вплив на ґрунтове середовище.

При облаштуванні та будівництві бази відпочинку для населення та об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім кафе можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.

Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.

Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.

Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища під час експлуатації запроектованих об'єктів є випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.

Проектними рішеннями передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.

Внаслідок реалізації рішень проєкту детального плану території не передбачається посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Детальним планом території не передбачається формування нових земельних ділянок.

Ймовірний вплив на природоохоронні території, об'єкти історико-культурної спадщини, рослинний та тваринний світ.

В межі детального плану входять межі об'єкта природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона яких складає 10 м, за рахунок прилеглих територій. При проєктуванні зокрема керуватись ст.ст. 27-28, 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд».

Територія проєктування не знаходиться на території та не межує з об'єктами Смарагдової мережі України, проте, входить в межі Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору.

Під час реалізації проєктних рішень на природоохоронні території будуть здійснюватися наступні впливи: викиди забруднюючих речовин та шумовий вплив. У разі дотримання всіх запропонованих заходів та нормативно-правових актів у сфері охорони довкілля, будівельних та санітарних норм, діяльність запроектованих об'єктів не призведе до погіршення умов існування і міграції диких тварин наземними, водними і повітряними шляхами. Експлуатація бази відпочинку та об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім кафе не призведе до зміни кількісного, а особливо видового складу рослинних угруповань і фауни.

Вплив на рослинний та тваринний світ, стан існуючого біорізноманіття, рослинний та тваринний світ в межах Галицько-

Слобожанського субширотного національного екокоридору при здійсненні будівельних робіт та функціонуванні планованої діяльності є допустимим та екологічно обґрунтованим.

З метою запобігання негативному впливу на об'єкти екологічної мережі потрібно дотримуватись Закону України «Про екологічну мережу України».

В межах території відсутні: об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; історичні ареали населених місць; історико-культурні заповідники; історико-культурні заповідні території; охоронювані археологічні території; музеї в межах території розроблення детального плану.

Комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, смітники), зони відпочинку, майданчики. Озеленення передбачає збереження всіх цінних зелених насаджень та висаджування нових (декоративних) згідно плану озеленення, який розроблятиметься на наступних стадіях проектування.

Ймовірний вплив на геологічне середовище.

Здійснення діяльності виключатиме значні впливи на основні елементи геологічної структурно-тектонічної будови та не викликатиме змін існуючих ендегенних і екзогенних явищ природного й техногенного походження (зсувів, селів, сейсмічного стану та ін.). Відведення дощових і талих вод здійснюватиметься згідно проєктних рішень. Несприятливі фізико-геологічні процеси і явища на даній території не очікуються.

Ймовірний вплив на здоров'я населення.

Серед ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування можна віднести: якість атмосферного повітря на ділянках впливу автотранспорту.

При реалізації рішень містобудівної документації не очікуватиметься негативного впливу на здоров'я населення.

Здійснення викидів забруднюючих речовин за умов дотримання гранично допустимих концентрацій не створюватиме факторів негативного впливу на здоров'я місцевого населення. Утворені відходи організовано збиратимуться та направляються відповідно до призначення на утилізацію/складування/переробку/знешкодження згідно чинних нормативних вимог. Рівні шуму, вібрації не повинні перевищувати гранично допустимі концентрації та норми допустимого впливу.

Обмеження у використанні земельних ділянок

На територію детального плану комплексний план не розроблявся. Обмеження на даній території встановлені відповідно до «Схеми планування території Вінницького району», розробленої ТОВ «ДІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД», затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681, санітарних норм і правил, державних будівельних норм та чинного законодавства.

1. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» **охоронна зона водопроводів** становить 5 м в кожную сторону від осі трубопроводу; **охоронна зона напірного каналізаційного колектору** – 5 м в кожную сторону від осі трубопроводу.

2. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» від 27 грудня 2022 р. № 1455 **охоронні зони електричних мереж** встановлені для: ліній електропостачання 0,4 кВ – 2 м; ліній електропостачання 10 кВ – 10 м; кабельних ліній електропостачання – 1 м; трансформаторних підстанцій – 3 м.

3. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» **охоронна зона газопроводів низького тиску** становить 2 м в кожную сторону від осі трубопроводу; **охоронна зона газопроводів середнього тиску** – 4 м в кожную сторону від осі трубопроводу.

4. Відповідно до ДСП 173-96 (додаток № 10) **розриви від наземних, наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок легкових автомобілів до житлових будинків і громадських будівель** встановлюються наступні: при кількості легкових автомобілів 11-50 до житлових будинків становить 15 м, до громадських будівель становить 10 м; при кількості легкових автомобілів 51-100 до житлових будинків становить 25 м, до громадських будівель становить 15 м; при кількості легкових автомобілів 101-300 до житлових будинків становить 35 м, до громадських будівель становить 25 м.

5. Зона санітарної охорони (ЗСО).

Зона санітарної охорони – територія і акваторія, де запроваджується особливий санітарно-епідеміологічний режим з метою запобігання погіршення якості води джерел централізованого господарсько-питного водопостачання, а також з метою забезпечення охорони водопровідних споруд.

Згідно ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі Зміною № 1» Зони санітарної охорони (ЗСО) слід передбачати для забезпечення санітарно-

епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд системи централізованого питного водопостачання (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій.

ЗСО повинна складатися з трьох поясів:

- перший пояс (пояс суворого режиму), який включає територію розташування водозабірних споруд, майданчиків всіх водопровідних споруд і водопідвідного каналу;

- другий і третій пояси (пояси обмежень і спостережень), які включають територію, яка призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

Межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані:

- для захищених - 30 м;

- для недостатньо захищених - 50 м.

До захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а також для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати, але вони повинні становити не менше ніж 15 м та 25 м відповідно.

6. Охоронна зона яких об'єкта природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип» складає 10 м.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

У процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування детального плану території виявлено такі екологічні проблеми:

– низький рівень екологічної свідомості та екологічної культури громадян;

– забруднення повітря автомобільним транспортом під час роботи двигунів внутрішнього згорання;

- відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за всіма складовими навколишнього природного середовища;
- збільшення кількості утворення твердих побутових відходів;
- збільшення навантаження на інженерні мережі.

У проєкті враховані всі наявні екологічні проблеми проєктованої території та запропонована найбільш екологічно та економічно вигідна її територіально-планувальна організація та подальше використання.

Таблиця 4.1

Основні екологічні ризики впливу на довкілля та здоров'я населення, що стосуються проєкту ДПТ

Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проєктні рішення МД
Забруднення атмосферного повітря	Збільшення викидів забруднюючих речовин пересувними джерелами	Вулиці, проїзди в межах територій розміщених об'єктів для внутрішнього користування	Створення дорожньої мережі в межах проєктних земельних ділянок та за рахунок прилеглих територій при оформленні сервітуту на користування, для під'їзду гостьового транспорту до об'єктів, під'їзду протипожежного транспорту, господарського транспорту щодо вивезення побутових відходів тощо; комплексний благоустрій та озеленення території
Забруднення	Скиди	Сельбищна	Розвиток

водного середовища	поверхневого стоку без очистки, недотримання меж першого, другого та третього поясів ЗСО підземних джерел водопостачання	територія	системи дощової каналізації; встановлення локальних очисних споруд дощових вод
Забруднення ґрунтів	Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву на етапі будівництва; випадкові проливи пального при користуванні транспортними засобами	Територія в межах детального плану	Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту
Вплив на біорізноманіття	Скорочення площ зелених насаджень	Територія в межах детального плану	Озеленення, формування зелених зон. Площа озеленення: - в межах детального плану – 29171,46 м ² ; - за межами детального плану – 9361,55м ² .
Вплив на об'єкти природно-заповідного фонду	Негативний вплив на пам'ятку від транспортних викидів	Територія в межах детального плану, сельбищна територія	Під час проектування об'єктів дотримуватись ст. 27-28, 39-40 Закону України «Про природно-заповідний

			фонд»
Вплив на здоров'я населення	Забруднення атмосферного повітря, переважно викидами забруднюючих речовин від автотранспорту	Територія в межах детального плану, сельбищна територія	Створення дорожньої мережі в межах проектних земельних ділянок та за рахунок прилеглих територій

Загальна, зведена оцінка ймовірного впливу реалізації планованої діяльності містобудівною документацією на довкілля наведена в таблиці 4.2.

Таблиця 4.2

Оцінка ймовірного впливу планової діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Чи може реалізація планованої діяльності спричинити:	Очікування впливу			Пом'якшення існуючої ситуації
		так	ймовірно	ні	
Повітря					
1	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		+	(внаслідок будівництва запроєктованих опалювальних пунктів)	За рахунок розвитку системи ефективного озеленення
2	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?	+		(внаслідок будівництва майданчика для паркування легкового транспорту (36 авто), майданчика для паркування легкового транспорту (132 авто), майданчик для паркування	За рахунок розвитку системи ефективного озеленення

		великогабаритного транспорту (17 авто)			
3	Погіршення якості атмосферного повітря?			+	
4	Появу нових джерел неприємних запахів?			+	
5	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			+	
Водні ресурси					
6	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води?			+	
7	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючи ними)?			+	
8	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню?			+	
9	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?			+	
10	Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого об'єкту			+	
11	Забруднення підземних водоносних		+		За рахунок дотримання

	горизонтів?				меж першого, другого та третього поясів ЗСО підземних джерел водопостачання
Відходи					
12	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів?	+			За рахунок будівництва майданчика для роздільного збору сміття ТПВ
13	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів IV класу небезпеки?			+	
14	Збільшення кількості відходів I-III класу небезпеки?			+	
15	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження відходами?			+	
16	Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			+	
Земельні ресурси					
17	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		+	за рахунок проведення будівельних робіт	Передбачається тверде покриття проїздів. Інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту

18	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів?			+	
19	Зміни в топографії?			+	
20	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури?			+	
21	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель?			+	
22	Виникнення конфліктів між ухваленнями цілями документа державного планування та цілями місцевих громад?			+	
Біорізноманіття та рекреація					
	Негативний вплив на об'єкти природно - заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)?			+	
	Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?			+	
	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських			+	

	угідь в цілому?				
	Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			+	
	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей?			+	
	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико - культурної спадщини?			+	
	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично неприйнятних місць, руйнування пам'ятників природи тощо)?			+	
Населення та інфраструктура					
	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території?			+	
	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі?			+	
	Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			+	
	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення			+	

	транспортних сполучень?				
	Потреби в нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги?			+	
	Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			+	
Екологічне управління та моніторинг					
	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки?			+	
	Погіршення екологічного моніторингу?		+		За рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9 Звіту про СЕО
	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження?			+	
	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			+	
Інше					
	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних			+	

	ресурсів?				
	Суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу?			+	
	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії?			+	
	Суттєве порушення якості природного середовища?			+	
	Поява можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому?			+	
	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей?			+	

Серед важливих екологічних проблем, в тому числі, що мають ризики впливу на територію, яка проектується є забруднення атмосферного повітря. Під час будівельних робіт та влаштування території на атмосферне повітря будуть здійснювати тимчасовий негативний вплив – викиди забруднюючих речовин та шум від роботи обладнання та спецтехніки.

Перелік забруднюючих речовин, які викидаються в атмосферне повітря на етапі виконання будівельних робіт: речовини у вигляді твердих суспендованих частинок, заліза оксид (в перерахунку на залізо), марганець та його з'єднання (в перерахунку на діоксид марганцю), оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO + NO₂]), оксид вуглецю, пил

абразивний та металевий, ацетон, бутилацетат, ксилол, спирт бутиловий, спирт етиловий, толуол, вуглеводні граничні насичені.

Даний вплив носить тимчасовий характер.

Під час експлуатації бази відпочинку для населення та об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім кафе джерелами можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище є викиди від запроєктованих опалювальних пунктів та відкриті автостоянки.

При спалюванні палива (природного газу) в атмосферу надходять такі забруднюючі речовини як: оксид та діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю та метан.

Під час роботи двигунів внутрішнього згорання автотранспорту, паркування та проїзду транспорту по території в атмосферне повітря будуть викидатися: вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.

Кількісний та якісний склад забруднюючих речовин буде встановлено на наступних стадіях проєктування.

Інженерна підготовка території включає вертикальне планування, відведення поверхневих дощових і талих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.

Водовідведення поверхневих стоків здійснюється по проїздах та майданчиках по бортовому каменю в запроєктовану дощову каналізаційну мережу з подальшим відведенням до запроєктованих очисних споруд. Оскільки передбачені локальні очисні споруди закритого типу, обслуговуються відповідно до договору, викиди від них не передбачаються.

Під час будівельно-монтажних робіт можливе утворення будівельних відходів та паливно-мастильних матеріалів від роботи будівельних механізмів. Під час функціонування запроєктованих об'єктів утворюватимуться тверді побутові відходи. Проєктними рішеннями ДП передбачено майданчик для роздільного збору сміття ТПВ, що відповідає установленим правилам накопичення і порядку управління відходами. Пропонується запровадити роздільний збір відходів. За можливості максимально використовувати відходи як вторинну сировину. По мірі накопичення відходи вивозяться у спеціально встановлені місця для утилізації згідно укладеного договору із організацією, яка має відповідну ліцензію на виконання таких робіт.

Джерелом шуму під час здійснення будівництва будуть будівельні машини та механізми, які задіяні на будівельному майданчику. Джерелами шуму під час експлуатації запроєктованих об'єктів будуть трансформаторна підстанція, дизельна електропідстанція, насосна станція та автотранспорт, що маневрує по території комплексу. Сумарні рівні звукового тиску будуть нижчі від норм та відповідатимуть ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» для територій, які

безпосередньо прилягають до житлових будівель.

Потенційно небезпечні об'єкти на території здійснення планованої діяльності відсутні.

Під час будівництва бази відпочинку та об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім кафе, передбачено ряд заходів по раціональному використанню природних ресурсів, охороні атмосфери, водних об'єктів та ґрунту від забруднення, захисту від шуму, санітарному очищенню та благоустрою території.

Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів єбпланованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Планована діяльність не матиме впливу на клімат, чутливість діяльності до зміни клімату не очікується – нормативні значення ГДК не будуть перевищуватися.

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається. Рівні шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не будуть перевищувати норми допустимого впливу. Розміщення об'єктів проєктування на вказаній території не пошкодять існуючого ландшафту, так як будуть витримані всі вимоги нормативних документів, пов'язаних з плануванням та забудовою населених пунктів.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проєктної території відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі проєктної території не прогнозується. Об'єкт, суттєво не впливатиме на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону.

По відношенню до територій з природоохоронним статусом: будівлі та споруди передбачені для розміщення бази відпочинку та об'єкту роздрібної торгівлі, розміщуватимуться поза межами охоронної зони ботанічної пам'ятки природи місцевого значення Алєя вікових лип, яка складає 10м.

Порушення та забруднення будь-якими відходами ґрунтово-рослинного покриву, знищення лісових угідь та природних ландшафтів, мінералізація, засолення та забруднення нафтопродуктами, органічними речовинами та господарсько-побутовими стоками водоєм, зміна шляхів міграції та місць оселення тварин і птахів та зменшення їх популяції, шумовий та вібраційний вплив в межах територій визначених під об'єктами особливого природоохоронного значення від господарської діяльності даного об'єкту не відбуватиметься.

Зважаючи на вид діяльності запроєктованих об'єктів, транскордонні наслідки реалізації планованої діяльності для довкілля транскордонних територій, у тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

Таким чином, на підставі вище викладеного можна зробити наступний висновок: ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, є вкрай малі, а це свідчать про прийнятність планованої діяльності на здоров'я людини.

5.Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;

- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

- проєктне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;

- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;

- забезпечення загальної доступності матеріалів проєкту детального плану території та самого Звіту про СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;

- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планованої діяльності на навколишнє природне середовище;

- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію;

- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Регулювання в сфері охорони довкілля на державному та місцевому рівні здійснюється на основі таких програм:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;

- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року;

- Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року;

– Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, повітряного, водного та ґрунтового середовища.

Зобов'язання у сфері охорони атмосферного повітря.

Відповідно до вимог Закону України «Про охорону атмосферного повітря» необхідно розробити спеціальні заходи щодо охорони атмосферного повітря на випадок виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру, а також вживати заходи для ліквідації причин, наслідків забруднення атмосферного повітря.

З метою запобігання негативному впливу планованої діяльності на атмосферне повітря під час планування території передбачається:

дотримання санітарних розривів від стоянок автотранспорту до житлових та громадських будинків.

Промислові, сільськогосподарські та інші об'єкти, що є джерелами забруднення навколишнього середовища хімічними, фізичними та біологічними факторами, при неможливості створення безвідходних технологій повинні відокремлюватись від житлової забудови санітарно-захисними зонами.

Санітарно-захисну зону слід встановлювати від джерел шкідливості до межі житлової забудови, ділянок громадських установ, будинків і споруд, в тому числі дитячих, навчальних, лікувально-профілактичних установ, закладів соціального забезпечення, спортивних споруд та ін., а також територій парків, садів, скверів та інших об'єктів зеленого будівництва загального користування, ділянок оздоровчих та фізкультурно-спортивних установ, місць відпочинку, садівницьких товариств та інших, прирівняних до них об'єктів, в тому числі:

- для теплових електростанцій, промислових та **опалювальних котелень** – від димарів та місць зберігання і підготовки палива, джерел шуму.

Зобов'язання щодо охорони водного середовища:

- використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї;

- організувати збір, очищення та водовідведення дощових і талих вод, з метою виключення забруднення ґрунту;

- не допускати потрапляння господарсько-побутових стічних вод у підземні водоносні горизонти;

- забороняється скидати стічні води, використовуючи рельєф місцевості (балки, пониззя, кар'єри тощо) (стаття 70 Водного кодексу України);

- забезпечити контроль якості очищення дощових стоків та контроль ефективності роботи очисних споруд;

- здійснювати поводження з мулом (осадам), утвореним на очисних спорудах підприємства, відповідно до чинного законодавства України;

- недопущення забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами;

- дотримуватися статей 44 та 105 Водного кодексу України;

- величина видобутку підземних вод не повинна перевищувати величини рекомендованого (експлуатаційного) дебіту, зазначеного в паспорті свердловини;

- з метою охорони підземних вод дотримуватись Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;

- регулярний облік води, яка відбирається, її якості, глибина рівня у водозабірній споруді;

- забезпечити оснащення пристроями та вимірювальною апаратурою, що здійснює облік об'єму забору води;

- дотримання санітарно-технічних норм з утримання експлуатаційної водозабірної споруди та водонесучих комунікацій;

- забороняється забруднення підземних вод стічними водами та твердими відходами, нафтопродуктами, пестицидами, мінеральними та хімічними речовинами;

- застосування води для питних потреб тільки при відповідності якості води до вимог ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною».

У межах першого поясу ЗСО для підземних джерел водопостачання забороняється:

- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;

- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;

- проведення головної рубки лісу.

У межах другого поясу ЗСО забороняється:

- забруднення територій покидьками, сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;

- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів

- та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших

об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;

- розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;

- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;
- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;
- проведення головної рубки лісу.

У межах третього поясу ЗСО забороняється:

- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;

- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

Зобов'язання щодо охорони ґрунтового середовища – утримання контейнерів збирання твердих побутових відходів та місць їх розташування у належному санітарному стані; запровадження роздільного збирання відходів; дотримання ст. 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності.

Господарська та інша діяльність, яка зумовлює забруднення земель і ґрунтів понад встановлені гранично допустимі концентрації небезпечних речовин, забороняється.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімального обсягу земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Зобов'язання у сфері охорони об'єктів природно-заповідного фонду.

Території та об'єкти, що мають особливу екологічну, наукову, естетичну, господарську, а також історико-культурну цінність, підлягають комплексній охороні, порядок здійснення якої визначається положенням щодо кожної з таких територій чи об'єктів, яке відповідно до Закону

України «Про природно-заповідний фонд» та законодавства України про охорону пам'яток історії та культури затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування і реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, та центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері культури.

Відповідно до статті 28 Закону України «Про природно-заповідний фонд» на території пам'яток природи забороняються суцільні, поступові, лісовідновні та прохідні рубки, видалення захаращеності, полювання та будь-яка інша діяльність, що загрожує збереженню або призводить до деградації чи зміни первісного їх стану.

Власники або користувачі земельних ділянок, водних та інших природних об'єктів, оголошених пам'ятками природи, беруть на себе зобов'язання щодо забезпечення режиму їх охорони та збереження.

Відповідно до вимог статті 40 Закону України «Про природно-заповідний фонд» власники і землекористувачі при здійсненні господарської діяльності зобов'язані дотримуватись наступних вимог щодо режиму охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду:

режим охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду визначається з урахуванням характеру господарської діяльності на прилеглих територіях, на основі оцінки її впливу на довкілля;

в охоронних зонах не допускається будівництво промислових та інших об'єктів, мисливство, розвиток господарської діяльності, яка може призвести до негативного впливу на території та об'єкти природно-заповідного фонду. Оцінка такого впливу здійснюється в порядку, встановленому законодавством України.

На землях природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного або історико-культурного призначення забороняється будь-яка діяльність, яка негативно впливає або може негативно впливати на стан природних та історико-культурних комплексів та об'єктів.

Шляхи врахування зобов'язань.

Будівлі та споруди передбачені для розміщення бази відпочинку та об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім кафе розміщуватимуться поза межами охоронної зони ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Ал'єя вікових лип».

База відпочинку та об'єкт роздрібної торгівлі з придорожнім кафе не відносяться до об'єктів промислового виробництва, які здійснюють значні викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, тому негативний вплив на поряд розташований об'єкт природно-заповідного фонду не здійснюватиметься.

Зобов'язання щодо охорони рослинного та тваринного світу.

Підприємства, установи, організації та громадяни, діяльність яких пов'язана з розміщенням, проектуванням, реконструкцією, забудовою населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, а також

введенням їх в експлуатацію, повинні передбачати і здійснювати заходи щодо збереження умов місцезростання об'єктів рослинного світу.

Будівництво, введення в експлуатацію підприємств, споруд та інших об'єктів і застосування технологій, що викликають порушення стану та умов місцезростання об'єктів рослинного світу, засмічення, а також забруднення хімічними та іншими токсичними речовинами територій, зайнятих ними, забороняється.

Випалювання сухої рослинності або її залишків здійснюється у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

З територій, відведених під забудову населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, будівництво доріг, трубопроводів, ліній електропередачі і зв'язку, а також з тих земель, що підлягають затопленню, рідкісні рослини і такі, що перебувають під загрозою зникнення, повинні бути пересаджені на ділянки з однотипними умовами місцезростання. Пересаджувати такі рослини зобов'язані юридичні або фізичні особи, які здійснюють цю забудову.

Підприємства, установи, організації і громадяни при здійсненні будь-якої діяльності, що впливає або може вплинути на стан тваринного світу, зобов'язані забезпечувати охорону середовища існування, умов розмноження і шляхів міграції тварин. При цьому зазначені суб'єкти спільно з центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища, центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері лісового та мисливського господарства, органом місцевого самоврядування вживають заходів щодо визначення місць розмноження диких тварин та своєчасно інформують населення про правила поведінки, яких необхідно дотримуватися в таких місцях.

Під час розміщення, проектування та забудови населених пунктів, підприємств, споруд та інших об'єктів, удосконалення існуючих і впровадження нових технологічних процесів, введення в господарський обіг цілих земель, заболочених, прибережних і зайнятих чагарниками територій, меліорації земель, здійснення лісових користувань і лісгосподарських заходів, проведення геологорозвідувальних робіт, видобування корисних копалин, визначення місць випасання і прогону свійських тварин, розроблення туристичних маршрутів та організації місць відпочинку населення повинні передбачатися і здійснюватися заходи щодо збереження середовища існування та умов розмноження тварин, забезпечення недоторканності ділянок, що становлять особливу цінність для збереження тваринного світу.

Під час розміщення, проектування і будівництва залізничних, шосейних, трубопровідних та інших транспортних магістралей, ліній електропередачі і зв'язку, а також каналів, гребель та інших гідротехнічних

споруд повинні розроблятися і здійснюватися заходи, які забезпечували б збереження шляхів міграції тварин.

Введення в експлуатацію об'єктів і застосування технологій без забезпечення їх засобами захисту тварин та середовища їх існування забороняються.

Зобов'язання щодо здоров'я населення – забезпечення дотримання санітарних умов території проектування.

Охорона та оздоровлення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій території, на якій планується будівництво об'єктів.

На всіх етапах реалізації детального плану території необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог законів України «Про охорону земель»; «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря», «Про систему громадського здоров'я», «Про екологічну мережу України», Земельного кодексу України, Водного кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998р. №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», тощо.

Відповідність проєкту містобудівної документації екологічним цілям національної політики наведено в таблиці 5.1.

Таблиця 5.1

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	Дотримання санітарних розривів від стоянок автотранспорту з метою зменшення забруднення продуктами спалювання палива в двигунах внутрішнього згоряння. Дотримуватися вимог щодо збирання, перевезення та оброблення відходів.	+

¹ (+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	- Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	- Оптимізація систем опалення. В межах території забезпечення тепловою енергією здійснюється від запроєктованих паливних пунктів. В якості палива передбачається використовувати природний газ.	+
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	Завдання 11.5 Зменшити негативний вплив забруднюючих речовин, у т. ч. на довкілля міст, шляхом використання інноваційних технологій ▶Індикатор 11.5.1. ▶Індикатор 11.5.2. ▶Індикатор 11.5.3. ▶Індикатор 11.5.4.	- Оптимізація систем опалення	
Регіональний рівень			
Зміна клімату			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	- Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави.	- Забезпечення реалізації Концепції у даному проєкті ДПТ досягається за рахунок реалізації державної політики у сфері зміни клімату, а саме: врахування при розробці звіту SEO «Рекомендацій щодо включення кліматичних питань до документів державного планування».	+
Водні ресурси			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 №402	- Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	- Розвиток системи дощової каналізації; встановлення локальних очисних споруд дощових вод.	+/-
Стратегія	Стратегічна ціль	- Розвиток системи дощової	+/-

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання	5. Регіон безпечного середовища. Ціль. 5.5. Збереження та раціональне використання водних ресурсів. Завдання 5.5.3. Будівництво і реконструкція очисних споруд та систем водовідведення	каналізації; встановлення локальних очисних споруд дощових вод.	
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	- Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	Проєктними рішеннями передбачено тверде покриття проїздів, інші площі зміцнюються рослинним шаром ґрунту з організацією трав'яного покриву, що запобігатиме ерозії ґрунту.	+/-
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	- Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	- При розробці детального плану та стратегічної екологічної оцінки до нього враховані принципи при розробці системи санітарного очищення території проєктування, які полягають у збільшенні обсягу сортування, переробки та повторного використання побутових відходів.	+/-
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	- Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів. - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	+/-
Регіональний рівень			
Регіональний план	- Забезпечення сталого	- Визначення стратегічних	+/-

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
управління відходами Вінницької області на період до 2030 року	управління відходами в Вінницькій області з урахуванням положень концепції сталого розвитку та дотриманням ієрархії пріоритетів управління відходами	напрямок санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	
Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання	Стратегічна ціль 5. Регіон Безпечного середовища. Ціль 5.3. Забезпечення санітарного та екологічного благополуччя. Завдання 5.3.2. Розвиток інфраструктури регіональних кластерів з управління відходами Завдання 5.3.4. Формування культури відповідального споживання та поводження з відходами	- Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів.	

Біорізноманіття

Міжнародний рівень

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	- У МД відсутня інформація стосовно наявних на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України.	-
--	---	--	---

Національний рівень

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Ціль 2. Забезпечення сталого розвитку природно-ресурсного потенціалу України. Ціль 4. Зниження екологічних ризиків з метою мінімізації їх впливу на екосистеми, соціально-економічний розвиток та здоров'я населення. Територіальне розширення міст та інших населених пунктів буде можливим лише за умови збереження, створення та відновлення рекреаційних, природоохоронних, оздоровчих територій та об'єктів, ландшафтів, лісів, парків, скверів, окремих зелених насаджень, а їх розбудова буде більше відповідати вимогам адаптації до змін клімату.	- Озеленення, формування зелених зон.	+/-
Регіональний рівень			
Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання	Ціль 5.4. Збереження ландшафтного та біотичного різноманіття. Завдання 5.4.1. Розширення площі природо-заповідного фонду. Завдання 5.4.2. Збереження природного біорізноманіття. Завдання 5.4.3 Популяризація природного та біологічного різноманіття регіону (у т.ч. через розвиток зеленого туризму). Завдання 5.4.4. Розробка локальних схем екологічної мережі	- Дотримання вимог Закону України «Про екологічну мережу України». - Збереження рослинного та тваринного світу в межах Галицько-Слобожанського субширотного національного екокоридору - Озеленення, формування зелених зон.	+/-
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	Завдання 11.6. Забезпечити розробку і реалізацію стратегій місцевого розвитку,	- Проєктними рішенням детального плану передбачається створення бази відпочинку населення,	+/-

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Рівень відповідності ¹
	спрямованих на економічне зростання, створення робочих місць, розвиток туризму, рекреації, місцевої культури і виробництво місцевої продукції	об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім закладом громадського харчування.	
Регіональний рівень			
Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року, затверджена Вінницькою обласною радою, рішення №921 від 21 лютого 2020 року, 42 сесія 7 скликання	Стратегічна ціль 3. Регіон Сталого гуманітарного Розвитку Завдання 3.5.7. Розвиток туристичної Інфраструктури. Завдання 3.5.8. Створення сучасних туристичних продуктів.	- Проектними рішенням детального плану передбачається створення бази відпочинку населення, об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім закладом громадського харчування.	

6.Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків

Згідно Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації затверджені Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705 **наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення** – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів. До них належать наслідки, що є результатом прямого, непрямого та/або кумулятивного впливу МД.

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проєкту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання. Ймовірність того, що реалізація детального плану призведе до таких можливих впливів на

довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності будуть мати значний сумарний негативний вплив на довкілля – є незначною. Це пов'язане з тим, що всі види впливів на навколишнє середовище мають незначну за силою та масштабом дію. Тому наявність та розвиток кумулятивних наслідків мало ймовірно.

Синергічні наслідки – це наслідки, сумарний ефект, яких полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компонента. Деякі речовини при одночасній наявності в атмосферному повітрі можуть чинити сумарний несприятливий вплив на організм. У таких випадках відбувається ефект синергізму (сумації). Оскільки концентрації забруднюючих речовин не перевищуватимуть допустимі норми, синергічні наслідки також не очікуються.

Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можливі в процесі підготовчих та будівельних робіт з причин залучення механізмів та транспорту з використанням двигунів внутрішнього згоряння, а також виконання зварювальних робіт, земляних робіт. Ці впливи відносяться до тимчасових і не стануть причиною суттєвого довгострокового погіршення екологічної рівноваги екосистеми.

Довгострокові наслідки – це наслідки впливу, який триватиме протягом тривалого періоду часу. До довгострокових наслідків (50-100 років) відносяться впливи постійного характеру – викиди, шум, утворення відходів в процесі експлуатації об'єктів. Непостійними довгостроковими впливами є роботи, пов'язані з реконструкцією об'єктів, припиненням їх існування, перепрофілюванням, заміною обладнання та устаткування, модернізацією тощо.

Постійні наслідки для довкілля – відсутні.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на навколишнє середовище матиме короточасний та локальний характер, викиди здійснюватимуться при роботі двигунів внутрішнього згоряння будівельних машин та механізмів.

Позитивні наслідки. В межах території детального плану пропонується розмістити об'єкти для комфортного громадського обслуговування. База відпочинку для населення запроектована в західній частині детального плану. Створення бази з якісними послугами для відпочинку та розваг, включаючи басейни, розраховані на різні вікові групи та інтереси пропозиції, забезпечує комфортні умови відпочинку, розваг та оздоровлення, а також сприятиме розвитку туристичної інфраструктури регіону.

Негативні наслідки – не передбачаються.

Узагальнені результати процедури оцінки проєктних рішень детального плану території наведено в табл.6.1.

Таблиця 6.1

**Узагальнені результати процедури оцінки проектних рішень
детального плану території**

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природо-охоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія проектування	П/СС/М	М/Нп	0	П/М/КС	М/Нп	(?)	М/КС

ПОЗНАЧЕННЯ	Пояснення
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Таблиця 6.2

**Наслідки для довкілля проектних рішень детального плану
території**

Складова довкілля	Характеристика впливу
Атмосферне повітря	У результаті виконання робіт будуть наявні неорганізовані нестаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря. Вплив на повітряне середовище пов'язаний з утворенням та викидом забруднюючих речовин при проїзді автотранспорту. Під час проїзду автотранспорту збільшиться утворення шкідливих речовин, що спричиняють парниковий ефект (CO ₂ , NO ₂). Під час експлуатації бази відпочинку для населення та об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім кафе

	<p>джерелами можливого негативного впливу на навколишнє природне середовище є викиди від запроєктованих опалювальних пунктів та відкриті автостоянки.</p> <p>При спалюванні палива (природного газу) в атмосферу надходять такі забруднюючі речовини як: оксид та діоксид азоту, оксид вуглецю, діоксид вуглецю та метан.</p> <p>Внаслідок роботи двигунів внутрішнього згоряння, під час паркування автомобілів в атмосферне повітря будуть викидатися: вуглецю оксид, вуглецю діоксид, діазоту оксид, азоту діоксид, вуглеводні граничні C12-C19, суспендовані тверді частинки недиференційовані за складом (сажа), сірки діоксид, аміак, метан, бенз(а)пірен.</p> <p>Вищеперераховані речовини будуть утворюватися в незначних кількостях, перевищень нормативів ГДК не передбачається.</p>
<p><i>Водне середовище</i></p>	<p>Порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження забруднюючих речовин у водне середовище – не відбуватиметься. Джерела забруднення поверхневих та підземних вод на проєктованому об'єкті відсутні. Територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні поверхневі водні об'єкти.</p> <p>Відповідно до проєктних рішень інженерна підготовка території включає вертикальне планування, відведення поверхневих вод, доведення території до належних санітарно-інженерних умов.</p> <p>Ймовірні ризики впливу на водне середовище можливі за умови неналежного під'єднання до інженерних мереж та недотримання їх санітарно-захисних зон (охоронних зон), недотримання межі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання.</p>
<p><i>Ґрунтове середовище</i></p>	<p>При облаштуванні та будівництві об'єктів можливе тимчасове складування будівельних відходів та залишків матеріалів.</p> <p>Порушення, ущільнення та перенесення ґрунтового покриву відбуватиметься під час будівництва та руху транспортних засобів.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунту під час проведення будівельних робіт є просипи сипучих</p>

	<p>матеріалів при розвантажувально-навантажувальних та перевантажувальних роботах, випадкові проливи дизельного палива, емульсії або асфальтобетонної суміші.</p> <p>Потенційними джерелами забруднення ґрунтового середовища під час експлуатації планованої діяльності є випадкові проливи пального при користування транспортними засобами, тимчасове нагромадження твердих побутових відходів.</p>
<i>Біорізноманіття</i>	<p>Діяльність даного об'єкту не здійснюватиме негативного впливу на рослинний і тваринний світ, оскільки рівень антропогенного впливу на такі компоненти буде обмежено і він повинен відповідати вимогам чинного природоохоронного законодавства.</p> <p>На подальших етапах проєктування необхідно розробити систему заходів запобігання негативного впливу на об'єкти екомережі, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.</p>
<i>Об'єкти природно-заповідного фонду</i>	<p>В межі детального плану входять межі об'єкта природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип», охоронна зона яких складає 10 м, за рахунок прилеглих територій.</p> <p>При проєктуванні зокрема керуватись ст.ст. 27-28, 39-40 Закону України «Про природно-заповідний фонд».</p> <p>Вплив на об'єкти ПЗФ при дотриманні охоронної зони екологічно допустимий.</p>
<i>Здоров'я населення</i>	<p>Умови життєдіяльності місцевого населення та його здоров'я при реалізації ДПТ не погіршаться.</p> <p>Діяльність об'єктів при дотриманні вимог природоохоронного та санітарного законодавства України не буде мати суттєвого впливу на стан здоров'я населення.</p>
<i>Акустичний вплив</i>	<p>Шумове забруднення буде спричинене насамперед роботою будівельної техніки та матиме тимчасовий характер.</p> <p>Джерелами шуму під час експлуатації запроєктованих</p>

	об'єктів будуть трансформаторна підстанція, дизельна електропідстанція, насосна станція та автотранспорт, що маневрує по території комплексу. Сумарні рівні звукового тиску будуть нижчі від норм та відповідатимуть ДБН В.1.1-31:2013 «Захист територій, будинків і споруд від шуму» для територій, які безпосередньо прилягають до житлових будівель.
--	---

Аналіз впливу на клімат.

Відповідно до рекомендацій Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування» враховано специфіку розгляду питань впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Змін мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єктів відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні.

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проєкті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування представлені в таблиці 7.1.

Таблиця 7.1

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території
---	--

<p>Атмосферне повітря</p>	<ul style="list-style-type: none"> – дотримання заходів щодо охорони атмосферного повітря відповідно до Закону України «Про охорону атмосферного повітря»; – зниження рівня забруднення атмосферного повітря від автомобільного транспорту за рахунок раціональної організації системи дорожнього руху; – озеленення зовнішніх доріг та впорядкування зелених насаджень; – озеленення території.
<p>Водне середовище</p>	<ul style="list-style-type: none"> – проведення інженерно-геологічних вишукувань на наступних стадіях проектування; – попередження забруднення підземних вод та земельних ресурсів шляхом створення надійної та ефективною системи водовідведення та очищення стічних вод; – дотримання межі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання.
<p>Ґрунтове середовище</p>	<ul style="list-style-type: none"> – обов'язкове дотримання меж території, відведеної для проектування; – вертикальне планування будівельного майданчика; – забезпечення розміщення будівельних матеріалів на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям; – контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів; – заправка техніки лише закритим способом – автозаправниками; – не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунтове середовище; – забороняється спалювання всіх видів горючих відходів на території будівельного майданчика; – запровадження регулярного санітарного очищення території; – дотримання вимог щодо санітарного очищення території; – при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись вимог статті 48 Закону

	України «Про охорону земель».
Біорізноманіття	<ul style="list-style-type: none"> – максимальне збереження зелених насаджень, які мають задовільний та хороший стан; – висадку дерев, чагарників, улаштування газонів; – видалення дерев, кущів, газонів, квітників здійснювати у відповідності до чинного законодавства з дотриманням вимог охорони земельних насаджень.
Об'єкти природно-заповідного фонду	– дотримання охоронної зони ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип», яка складає 10м.
Акустичний вплив	<ul style="list-style-type: none"> – використання сучасного низько-шумного технологічного та енергетичного обладнання; – створення озеленення вздовж вулиць; – озеленення території.
Об'єкти культурної спадщини	<ul style="list-style-type: none"> – якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи; – земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.
Здоров'я населення	<ul style="list-style-type: none"> – встановлення та дотримання планувальних обмежень на території проєктування; – забезпечення спеціального озеленення території; – дотримання режиму та безпеки праці на об'єктах, розташованих на території проєктування; – дотримання меж санітарно-захисних зон (охоронних зон).

Заходи для забезпечення дотримання встановлених містобудівних умов та обмежень використання території,

зменшення (запобігання, пом'якшення) негативного впливу на житлову та громадську забудову:

- дотримання нормативних параметрів технологічних та протипожежних відстаней, визначених будівельними, санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві об'єктів та мереж, споруд інженерної інфраструктури;
- проводити діяльність відповідно до нормативних документів;
- дотримуватись меж червоних ліній вулично-дорожньої мережі;
- дотримуватись результатів інженерно-геологічних, геологічних та гідрогеологічних вишукувань території.

Заходи щодо збереження та раціонального використання ґрунтового покриву:

- при здійсненні будівельних робіт потрібно дотримуватись вимог статті 48 Закону України «Про охорону земель»;
- зняття рослинного шару ґрунту та тимчасове його зберігання з наступним використанням для благоустрою;
- запровадження регулярного санітарного очищення території;
- вертикальне планування території.

Заходи щодо збереження та раціонального використання екологічної мережі:

- збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні;
- збереження та екологічно збалансоване використання природних ресурсів на території екомережі;
- забезпечення участі громадян та їх об'єднань у розробленні пропозицій і прийнятті рішень щодо формування, збереження та використання екомережі;
- власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, беруть на себе зобов'язання щодо збереження природних ресурсів, їх екологічно-збалансованого та раціонального використання;
- власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Заходи, що впливають на всі компоненти середовища і в цілому покращують санітарно-гігієнічні умови:

- проведення забудови згідно з наміченою містобудівною документацією та функціональним зонуванням;
- інженерна підготовка території та вертикальне планування, благоустрій, озеленення, влаштування твердого покриття проїздів;
- урахування перспективних планувальних обмежень – санітарно-захисних зон джерел забруднення повітря, охоронних зон інженерних мереж тощо.

При будівництві та експлуатації об'єктів повинні бути передбачені наступні заходи:

- не допускати потрапляння нафтопродуктів у ґрунти, зливання пально-мастильних матеріалів здійснювати в спеціально відведених та обладнаних місцях;
- прокладка зовнішніх та внутрішніх комунікацій з урахуванням запобігання можливості витоку води з них у ґрунт і забезпеченням контролю комунікацій, їх ремонту, скидання аварійних вод;
- влаштування щільного дорожнього покриття, що запобігає фільтрації забруднених нафтопродуктами поверхневих вод у ґрунт;
- дотримуватись санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;
- недопускання потрапляння забруднених стічних вод у водні об'єкти.

Заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки:

- створення належних умов праці, санітарно-побутове та медичне обслуговування працюючих у відповідності з діючими санітарними нормами;
- суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки відповідно до Закону України «Про охорону праці», пожежної безпеки відповідно до Закону України «Про пожежну безпеку» та Правил техніки безпеки в Україні;
- дотримання трудової і виробничої дисципліни, правил техніки безпеки на робочих місцях;
- оснащення будівель первинними засобами пожежогашіння та пожежним інвентарем.

При виконанні будівельно-монтажних робіт забороняється:

- випуск стічних вод, а також неочищених господарсько-побутових або виробничих стоків, що утворюються на будівельному майданчику;
- знищення на будівельному майданчику дерево-чагарникової рослинності якщо це не передбачено проектною документацією;
- застосування речовин, які призводять до погіршення мікроклімату;
- скидання відходів і сміття в зонах житлової забудови;
- злив пально-мастильних матеріалів у місця, не призначені для цього.

Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватись з дотримання норм екологічної безпеки та законодавства України. Всі типи відходів, що утворюватимуться в процесі будівництва, підлягають вилученню, накопиченню і розміщенню їх у спеціально відведених місцях з метою подальшої утилізації чи видалення.

Захисні заходи:

- при експлуатації об'єкта дотримуватись нормативів чинного природоохоронного законодавства;
- всі відходи необхідно по мірі накопичення своєчасно передавати спеціалізованим організаціям;
- дотримання охоронних зон та санітарних розривів;
- дотримуватись вимог щодо раціонального використання природних ресурсів;
- дотримуватись правил пожежної безпеки.

Охоронні заходи:

- моніторинг території, спостереження, оцінка та прогнозування стану навколишнього середовища;
- експлуатацію об'єктів здійснювати відповідно до чинних санітарних норм та правил.

Відновлювальні заходи:

- озеленення території проєктування.

З метою забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення, санітарного очищення територій населених пунктів треба керуватись Конституцією України та законами України: «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про благоустрій населених пунктів», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про управління відходами», «Про систему громадського здоров'я», «Про регулювання містобудівної діяльності».

Облаштування території повинно відбуватися з дотриманням екологічних вимог та забезпеченням комплексного благоустрою території.

Основними компонентами комплексного благоустрою території є зелені насадження (дерева, майданчики газони, квітники), спортивні майданчики, а також пішохідні зв'язки.

Згідно проєктних рішень комплексний благоустрій території здійснюється шляхом вимощення тротуарів та влаштування проїздів асфальтобетонним покриттям, озелененням всієї вільної від вимощення території, влаштування засобів та обладнання зовнішнього освітлення та зовнішньої реклами (ліхтарі освітлення, інформаційний стенд), технічних засобів регулювання дорожнього руху (дорожні знаки), малих архітектурних форм (огорожі, ворота, смітники), зони відпочинку, майданчики.

При виконанні всіх заходів з охорони навколишнього середовища, передбачених проектом, запроектовані об'єкти не завдадуть негативного впливу на стан природного середовища в районі його розміщення.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи (таблиця 8.1).

Таблиця 8.1

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку)	Продовження існуючої ситуації	<p>Переваги</p> <p>– Не передбачається збільшення потреб у споживанні електроенергії, водних ресурсах, збереження земель сільськогосподарського призначення</p> <p>Недоліки</p> <p>– Існуючий стан території знаходитиметься у вигляді вільної від забудови території сільськогосподарського призначення та громадської забудови.</p> <p>– Нераціональне використання території.</p> <p>– Припинення подальшого розширення інфраструктури даного мікрорайону.</p>	Рекомендується обрати альтернативу 2, оскільки вона сприятиме розширенню інфраструктури даного мікрорайону, створенню комфортного сімейного житла.

2	Затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку)	Раціональний розвиток громади	<p style="text-align: center;">Переваги</p> <ul style="list-style-type: none"> – перетворення даної території в функціонально наповнений об’єкт містобудування з повним комплексом обслуговування, забезпеченістю транспортною інфраструктурою, інженерною інфраструктурою; – створення бази з якісними послугами для відпочинку та розваг, включаючи басейни, які розраховані на різні вікові групи та інтереси, забезпечення комфортних умов відпочинку, розваг та оздоровлення, а також сприяння розвитку туристичної інфраструктури даного регіону; – забезпеченість території в повному обсязі транспортною доступністю; – впровадження заходів щодо охорони довкілля та здоров’я населення; – забезпечення раціонального використання території; – проведення благоустрою та озеленення запроєктованої території; – відсутність негативного впливу об’єкти культурної 	
---	--	-------------------------------	---	--

			<p>спадщини.</p> <p>Недоліки</p> <p>– можливий вплив на водне середовище внаслідок недотримання межі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання.</p>	
3	Альтернатива запропонована у звіті про СЕО	Будівництво об'єктів на іншій земельній ділянці	<p>Переваги</p> <p>– будівництво об'єктів на земельній ділянці, що не належить до територій екологічної та Смарагдової мереж та віддалена від об'єктів природно-заповідного фонду.</p> <p>Недоліки щодо будівництва об'єктів на іншій земельній ділянці:</p> <p>– віддаленість від магістрального автошляху, що ускладнюватиме реалізацію проектних рішень;</p> <p>– залучення додаткових коштів на доопрацювання проекту ДДП;</p> <p>– відхилення від визначених побажань замовника;</p> <p>– відсутність необхідної площі для влаштування об'єктів обслуговування населення та роздрібної торгівлі, на території громади, визначеної в завданні на проектування.</p>	

Інших альтернативних варіантів проекту не передбачається.
Проектні рішення детального плану території базовані на:

- побажаннях та вимогах замовника, визначених в завданні на розроблення детального плану території та у ході робочих нарад під час роботи над проектом;

- врахуванні існуючої мережі вулиць та проїздів;

- врахуванні існуючих планувальних обмежень;

- суміщення планувальної структури проекту з планувальною структурою оточуючих територій.

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1) аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

– проаналізовано в регіональному плані природні умови території планованої діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;

– розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного повітря;

– оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах тощо;

2) розглянуто способи ліквідації можливих негативних наслідків реалізації проекту;

3) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

4) отримання зауважень і пропозиції до проекту містобудівної документації;

5) проведення громадського обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

Ускладнення при проходженні процедури СЕО полягають у:

- збройній агресії РФ та введенням у зв'язку з цим військового стану із здійсненням заходів відповідного правового режиму;
- обмеженому доступі до інформації на період воєнного стану;
- відсутності актуальних даних характеристики сучасного стану складових навколишнього природного середовища, біорізноманіття, інвентаризації природних ресурсів та моніторингу довкілля громади;
- відсутності методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;
- обмеженості обсягу місцевого бюджету для здійснення замовлень на проведення наукових досліджень території.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення та визначення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування здійснюються відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1272 «Про затвердження Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» (далі – Порядок).

У цьому Порядку термін «замовник документа державного планування» означає орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який є відповідальним за розроблення документів державного планування та здійснює загальне керівництво і контроль за їх виконанням – **Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради.**

З метою забезпечення систематичності та об'єктивності спостережень за змінами стану довкілля, у тому числі за станом здоров'я населення, замовник визначає:

- зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу, та строки їх виконання;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;
- методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко

та без надлишкових витрат їх вимірювати;

- періодичність вимірювання показників, проведення їх аналізу та співставлення із цільовими значеннями;

- засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку.

Заходи, передбачені для здійснення моніторингу, враховують специфіку документа державного планування, період, на який здійснюється планування, та необхідність здійснення моніторингу на різних стадіях виконання документа державного планування.

Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу:

- замовник визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу (моніторингову групу), їх склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група перевіряє відповідність проєктних рішень, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу. Строк виконання: один раз на рік після затвердження документа державного планування;

- замовник результати моніторингу оприлюднює на власному офіційному вебсайті один раз на рік після затвердження документа державного планування та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Згідно з проведеною оцінкою впливів на довкілля визначено, що під час провадження планованої діяльності, очікується незначний та допустимий вплив на довкілля зумовлений викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, шумовим забрудненням та здійсненням операцій у сфері управління відходами. Значний негативний вплив на довкілля під час провадження планованої діяльності не передбачається.

Враховуючи вищезазначені результати оцінки впливів передбачається програма моніторингу та контролю впливу на довкілля під час провадження планованої діяльності для моніторингу та контролю допустимих впливів.

Моніторинг наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, можливо здійснювати з урахуванням наявних можливостей щодо доступу до даних, які могли б використовуватись у якості індикативних показників прояву тих чи інших наслідків виконання МД (таблицю 9.1).

Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Сфера впливу	Індикатори
Забруднення атмосферного повітря	<ul style="list-style-type: none"> - обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тон/рік; - обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду; - динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК.
Водні ресурси	<ul style="list-style-type: none"> - моніторинг санітарного стану прилеглої до водозабору території з метою своєчасного виявлення джерел потенційного забруднення; - спостереження за рівнями та дебітами експлуатаційної свердловини; - контроль за якістю підземних вод (якість питної води за мікробіологічними, паразитологічними, органолептичними, фізико-хімічними та санітарно-токсикологічними показниками) на їх відповідність вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною», затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 12.05.2010 року № 400; - вимірювання радіаційних показників води із свердловини на відповідність вимогам ДСанПіН 2.2.4-171-10 та НРБУ-97 – один раз на 3 роки, Бк/дм³.
Збереження біорізноманіття	<ul style="list-style-type: none"> - частка створення зелених насаджень загального користування, га/% від загальної площі території.
Підвищення ефективності системи управління відходами	<ul style="list-style-type: none"> - обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік.
Соціально-економічні аспекти	<ul style="list-style-type: none"> - створення дорожньої мережі в межах проектних земельних ділянок, км/рік; - розвиток мереж та споруд системи господарсько-питного водопостачання, км/рік; споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи технічного водопостачання, км/рік; споруд/рік; - розвиток мереж та споруд системи господарсько-побутової каналізації, км/рік; споруд/рік;

	- розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік; - площа створених зелених насаджень (шумозахисне озеленення), га.
Здоров'я населення	- захворюваність населення за загальним рівнем захворюваності та за окремими класами хвороб.

Засоби і способи виявлення замовником наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, можуть включати систему моніторингу, проведення регулярних аудитів, оцінку ризиків та впровадження механізмів звітності. Додатково можуть застосовуватися консультації з експертами, залучення громадських організацій та інших зацікавлених сторін.

Методи визначення кожного із показників, засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також періодичність вимірів, визначаються відповідними акредитованими лабораторіями на договірних засадах.

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану;
- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами влади;
- перевірки того, що план виконується відповідно до затвердженого документа, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Моніторинг повинен відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)

Ймовірні транскордонні наслідки для довкілля при реалізації документу державного планування – «Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075» – відсутні.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію

Метою стратегічної екологічної оцінки детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування, сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони навколишнього природного середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування з врахуванням сучасного стану території, деталізації архітектурно-планувальних рішень раніше розробленої містобудівної документації.

Підставою для розроблення детального плану території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075, є рішення Вінницької міської ради від 23.02.2024 № 2172 та рішення Вінницької міської ради від 24.04.2024 № 2287.

Проектними рішеннями містобудівної документації передбачається створення бази відпочинку населення, об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім закладом громадського харчування.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документу державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування проведено оцінку наслідків виконання детального плану території на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків.

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок нового будівництва бази відпочинку для населення та об'єкту роздрібної торгівлі з придорожнім кафе, їх подальшої експлуатації; впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні інженерних мереж; ймовірному впливі на об'єкт природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових

лип». Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт від пересування техніки, виконання земляних робіт.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному ДДП передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря; щодо захисту водного та ґрунтового середовищ; шумозахисні заходи; заходи щодо охорони об'єктів екологічної мережі, об'єктів природно-заповідного фонду; заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення.

Транскордонних наслідків виконання документу державного планування не очікується.

12. СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».
2. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій».
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».
4. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
5. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування».
6. ДСН 3.3.6.037-99 «Санітарні норми виробничого шуму, ультразвуку та інфразвуку».
7. Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ України від 19.06.1996 № 173, який зареєстровано в Мін'юсті України 24.07.1996 за № 379/1404.
8. Закон України «Про управління відходами».
9. Закон України «Про генеральну схему планування території України».
10. Закон України «Про екологічну мережу України».
11. Закон України «Про основи містобудування».
12. Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року».
13. Закон України «Про охорону атмосферного повітря».
14. Закон України «Про охорону земель».
15. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища».
16. Закон України «Про оцінку впливу на довкілля».
17. Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».
18. Закон України «Про рослинний світ».
19. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку».
20. Закон України «Про тваринний світ».
21. Земельний та Водний кодекси України.

22. Національний план управління відходами до 2030 року.
23. Доповідь про стан навколишнього природного середовища Вінницької області у 2019 році.
24. Екологічний паспорт Вінницької області.
25. Стратегія збалансованого регіонального розвитку Вінницької області на період до 2027 року.
26. Стратегія розвитку Вінницької міської територіальної громади до 2030 року – Стратегія 3.0.

ДОДАТКИ

Додаток 1



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 09.09.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 09-09-9163-24

Замовник:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території визначає: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл територій згідно з будівельними нормами і правилами; містобудівні умови та обмеження; потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування; доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови; черговість та обсяги інженерної підготовки території; порядок організації транспортного і пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі; межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів; призначення, відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; створення належних умов охорони і використання об'єктів культурної спадщини та природоохоронних територій; формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади; внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки всіх форм власності, сформовані до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі. Містобудівна документація виконана на підставі рішення Вінницької міської ради від 23.02.2024 № 2172. При розробленні детального плану території використано матеріали: «Схема планування території Вінницького району», розробленої ТОВ «ДІПРОЦИВІЛЬПРОМБУД», затвердженої рішенням районної ради 47 сесії 7 скликання від 20.09.2018 р. №681

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія розроблення детального плану, площею 6,7169 га розташована за межами

населеного пункту, на території Вінницької міської територіальної громади, Вінницького району, Вінницької області. Проектними рішенням детального плану передбачається створення бази відпочинку населення, об'єкту роздрібною торгівлі з придорожнім закладом громадського харчування. До складу об'єкту на території №1 входять: адміністративна будівля з рестораном, кафе та баром; тимчасові споруди - альтанки; басейни - 3 шт.; автостоянка легкового транспорту 36 місць; дитячий майданчик; спортивний майданчик; очисні споруди побутової каналізації; очисні споруди поверхневих вод; трансформаторна підстанція; дизельна електропідстанція; насосна станція; свердловина для забору води; сміттєзбірний майданчик побутових відходів. До складу об'єкту на території №2 входять: гіпермаркет з адміністративною зоною; сортувально-складська будівля; придорожнє кафе; дитячий майданчик; тимчасові споруди - альтанки; дитячий майданчик; автостоянка великогабаритного транспорту - 17 місць; автостоянка легкового транспорту - 132 місць; очисні споруди побутової каналізації; очисні споруди поверхневих вод; трансформаторна підстанція; дизельна електропідстанція; насосна станція; свердловина для забору води; сміттєзбірний майданчик побутових відходів; об'єкти протипожежної безпеки. Дана планована діяльність підлягає процедурі оцінки впливу на довкілля, згідно статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», а саме друга категорія видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля, включає, зокрема: будівництво (облаштування) автостоянок на площі не менш як 1 гектар і більш як на 100 паркомісць

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля: клімат і мікроклімат - джерелом надходження в атмосферне повітря парникових газів є автотранспорт, відстоювання та рух якого передбачається на території планованої діяльності; повітряне середовище - наслідки впливу оцінюються враховуючи: аналіз джерел забруднення атмосферного повітря; обґрунтуванні якісного складу забруднюючих речовин і потужності викидів при здійсненні підготовчих та будівельних робіт та реалізації планованої діяльності; аналіз фоновий забруднення території, що розглядається ДПТ; аналіз існуючих джерел впливу на атмосферне повітря; водне середовище - територія, що розглядається, не затоплюється та не підтоплюється, заболоченість на території відсутня. В межах території відсутні водні об'єкти; ґрунти - можливий незначний вплив при плануванні виробничого майданчика; шум - можливими джерелами шуму є рух автотранспорту по території планованої діяльності, трансформаторна підстанція та дизельна електропідстанція; рослинний і тваринний світ, навколишнє техногенне середовище - вплив не передбачається; відходи - для збирання відходів передбачається сміттєзбірний майданчик побутових відходів; вплив на довкілля, здоров'я і умови проживання населення - в межах доступних нормативних значень. б) для територій з природоохоронним статусом: в межі детального плану входять межі об'єкта природно-заповідного фонду ботанічної пам'ятки природи місцевого значення «Алея вікових лип». Негативного впливу на природоохоронні території планована діяльність не здійснюватиме, охоронна зона ботанічної пам'ятки в розмірі 10 м витримується. Відповідно до даних регіональної екомережі Вінницької області, територія проектування знаходиться в межах складових структурних елементів екомережі, а саме Галицько-Слобожанський субширотний національний екокоридор. До об'єктів Смарагдової мережі, територія визначена ДПТ, не відносяться. Благоустрій території частково здійснений у вигляді вуличного озеленення. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи: нульова альтернатива (песимістичний сценарій

розвитку); затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку); інша альтернатива (будівництво об'єктів на іншій земельній ділянці)

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно визначити доцільність і прийнятність планованої діяльності та обґрунтувати економічні, технічні, організаційні, санітарні, державно-правові та інші заходи щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінити вплив на навколишнє середовище в період будівництва, дати прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планованої діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов. Розробити комплекс заходів, спрямований на виявлення характеру, інтенсивності і ступеня небезпеки впливу на стан навколишнього середовища та здоров'я населення будь-якого виду планованої господарської діяльності. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту СЕО передбачається використовувати наступну інформацію (за її наявності): інформацію, яка міститься в інших законодавчих актах і має відношення до проекту ДДП; статистичну інформацію щодо району планованої діяльності; дані моніторингу існуючого стану довкілля (кліматичні, метеорологічні, гідрологічні спостереження, дані про фонове забруднення та ін.); дані топографічних та геологічних вишукувань (за наявності). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

В цілому, розроблений у відповідності до державних будівельних норм, санітарних норм і правил проект містобудівної документації не матиме негативних наслідків виконання документа державного планування. Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Зокрема, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації, консервації, споруд та інших об'єктів. Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час провадження діяльності, пов'язаної з поводженням з генетично модифікованими організмами

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з використання розділів Охорона навколишнього природного середовища у

складі містобудівної документації. Склад та вимоги», Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України №296 від 10.08.2018р. та № 425 від 23.12.2018р., Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції подаються особисто або через уповноваженого представника, замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) із зазначенням прізвища, ім'я та по-батькові, місця проживання, особистого підпису; від юридичних осіб – із зазначенням їх найменування, місця знаходження, посади і особистого підпису керівника надаються протягом 10 днів з дня оприлюднення у Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради, за адресою: 21050, м. Вінниця, вул. Григорія Сковороди, 38, тел.: (0432) 67-23-65, E-Mail адреса: damk@vmr.gov.ua. Відповідальна особа за організацію розгляду: начальник відділу просторового розвитку департаменту архітектури та містобудування міської ради Самойленко Юрій Сергійович.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Сайт Вінницької міської ради <https://www.vmr.gov.ua/hromadski-slukhannia-0#1>, на паперових носіях в спеціально відведених місцях (зупинки транспорту, дошки оголошень) від 13.09.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Департамент архітектури та містобудування Вінницької міської ради/Самойленко Юрій Сергійович

Додаток 2



Вінницька
міська рада

Туристи Інвестору English

Місто та влада Новини Події Сервіси Q

Вони загинули за Україну. Пам'ятаймо Героїв! →

Вінницька міська рада → Сервіси міської ради → Громадські слухання

Громадські слухання

ГРОМАДСЬКА УЧАСТЬ СПІЛКУВАННЯ З ВЛАДОЮ ПРАВОВА ПОЛІТИКА

Опубліковано 22 березня 2022, актуалізовано 13 вересня 2024

Департамент правової політики та якості



Вінницька
міська рада

Місто та влада Новини Події Сервіси Q

[ОБГОВОРЕННЯ ЗАЯВИ ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СЕО](#)

[ОБГОВОРЕННЯ ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ](#)

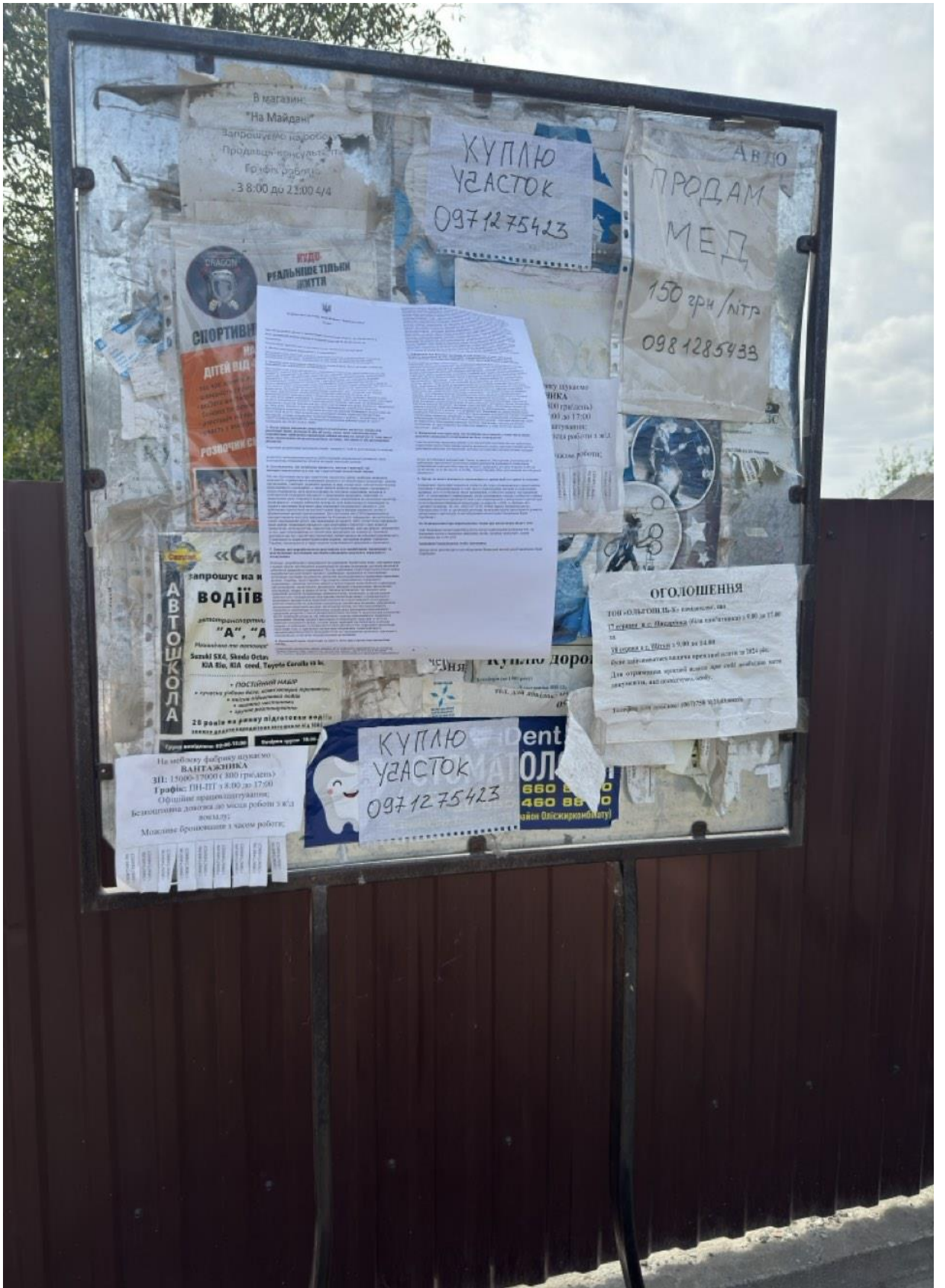
13 вересня - початок обговорення

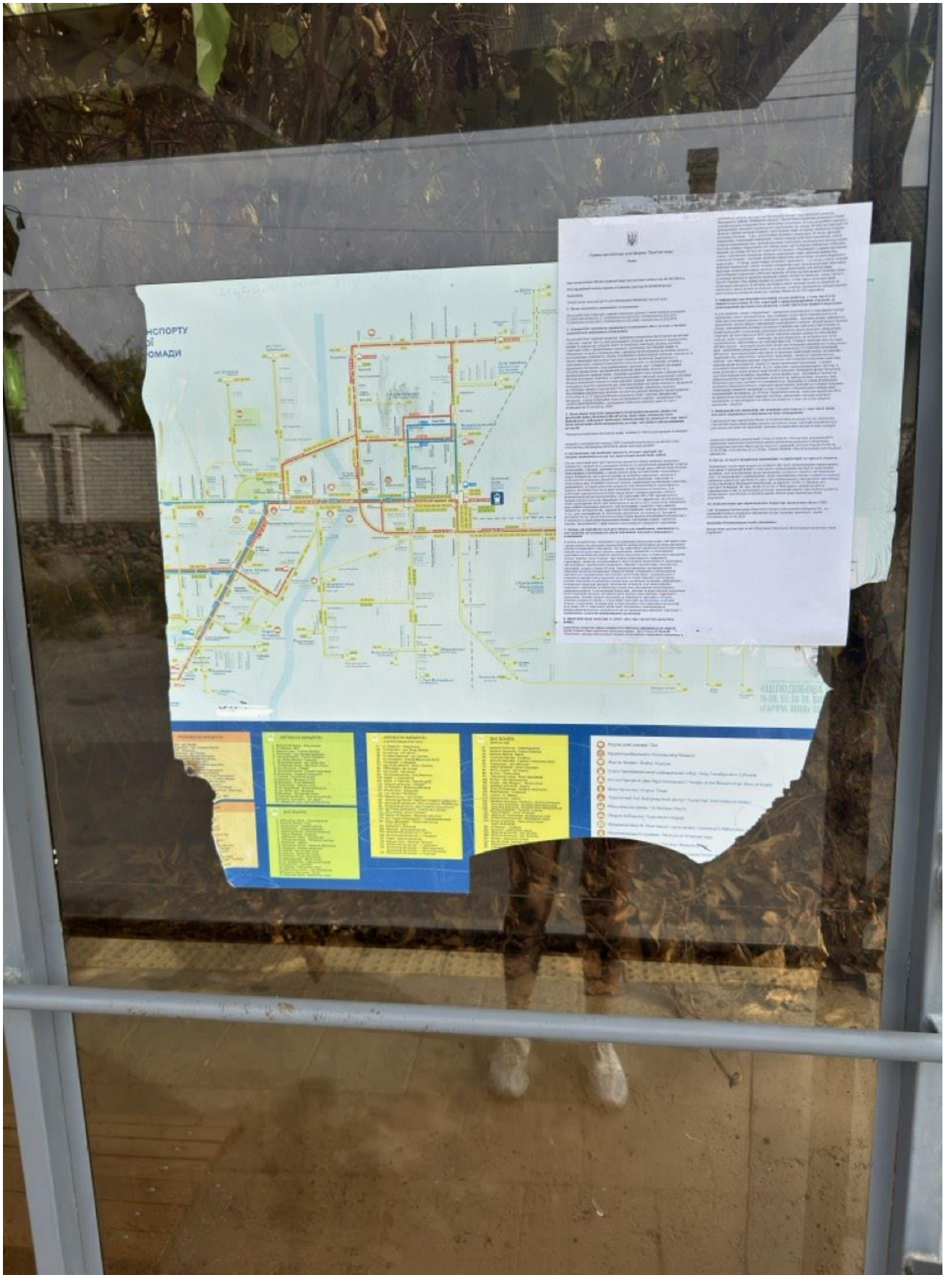
Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації - Детальний план території, в межах земельних ділянок з кадастровими номерами: 0520685200:05:002:0137, 0520685200:05:002:0108, 0520685200:05:002:0107, 0520685200:05:002:0061, 0520685200:05:002:0086, 0520685200:05:002:0075

PDF-документ, 0.12 МБайт, Опубліковано 13 вересня 2024 року

- [Громадські слухання 2024](#)
- [Громадські слухання 2023](#)
- [Громадські слухання 2022](#)
- [Нормативно-правова база](#)













Додаток 4

Згідно Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки № 09-09-9163-24

У даному розділі необхідно надати дані про сучасний та прогнозований стан довкілля (повітряний та водний простори, ґрунти, ґрунтові води) на території населеного пункту з урахуванням впливу прилеглих територій;

- інформацію про результати досліджень даних стану довкілля з врахуванням результатів діяльності діючих об'єктів, які знаходяться на території даного населеного пункту; дослідити та проаналізувати динаміку трансформації довкілля з метою оцінювання майбутніх наслідків реалізації детального плану);

- екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень). Надати інформацію про основні наявні проблеми населеного пункту, які погіршують стан довкілля, можуть спричинити негативний вплив на здоров'я населення або бути причиною надзвичайних ситуацій; про усі існуючі та проєктовані об'єкти та їх можливий вплив на довкілля (орієнтовні обсяги викидів забруднюючих речовин у атмосферне повітря; забір води з природних джерел та водовідведення; обсяги утворення відходів); у зв'язку із схваленням Регіонального плану управління відходами Вінницької області на період до 2030 року (відповідно до розпорядження Голови обласної державної адміністрації від 28.12.2020 року № 827), надати інформацію щодо впровадження роздільного збору побутових відходів;

- зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування;

- опис наслідків для довкілля, у тому числі для населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1,3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

- заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

- опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);

- резюме нетехнічного характеру розраховане на широку аудиторію.

Документ державного планування необхідно розробити відповідно до вимог ст.2, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», норм Земельного кодексу України, природоохоронного законодавства, а саме при розробленні документів державного планування врахувати положення Закону України «Про природно-заповідний фонд України» в тому числі ст.ст. 39,40, оскільки, відповідно до інформації, наведеної в п. 4 Заяви в межі детального плану території входить об'єкт природно-заповідного фонду ботанічна пам'ятка природи місцевого значення «Алея вікових лип», користувачем якої є «Служба автомобільних доріг», та від якого необхідно отримати висновок щодо розміщення запланованого об'єкту.

Просимо звернути Вашу увагу на те, що Європейським парламентом 28 листопада 2019 року ухвалено «Резолюцію про надзвичайну кліматичну та екологічну ситуацію». Цей документ виводить запобігання зміні клімату, пом'якшення її наслідків та адаптацію до неї на щабель одного з ключових стратегічних пріоритетів політики Європейського Союзу, а отже має розглядатися як один з найважливіших пунктів процесу європейської інтеграції України.

Виходячи з вище викладеного, рекомендуємо Звіт про СЕО розширити інформацією щодо практичних заходів, спрямованих на вирішення завдань кліматичної адаптації, розвитку природно-заповідної справи та посилення екологічної безпеки територій і населення (наприклад, енергомодернізація будівель, збільшення площ озеленення та проведення благоустрою території населеного пункту, перехід на альтернативні види палива, благоустрій та відновлення водних об'єктів, запровадження сортування відходів, дотримання режиму використання територій прибережних захисних смуг, тощо).

**В.о. начальника
управління розвитку територій
та інфраструктури
Вінницької ОВА**

Владислав ВАЛЕНДЮК

Лариса Риб'єва (0432) 43-74-08